



Број: 01-013-4/21

Датум: 12.3.2021. године

На основу чланова 87., 89. и 90. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број: 2/18 и 2/20) сазивам

4. РЕДОВНА СЈЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА ПРИЈЕДОРА
за 15.3.2021. године (ПОНЕДЕЉАК),
у сали Скупштине града Приједора, са почетком у 10,00 часова

За сједницу предлажем сљедећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Актуелни час;
2. Информација о тренутној епидемиолошкој ситуацији у Граду Приједору,
Изјавилац: Душан Врањеш, Одсјек за цивилну заштиту;
3. Приједлог Одлуке о братимљењу Града Приједор и Општине Инђија, АП Војводина, Република Србија,
Изјавилац: Далибор Павловић, Градоначелник;
4. Приједлог Одлуке о братимљењу Града Приједор и Сисертског градског округа (Свердловска област, Руска Федерација),
Изјавилац: Далибор Павловић, Градоначелник;
5. Приједлог Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о комуналним таксама,
Изјавилац: Драгослав Кабић, в.д. начелника Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове;
6. Приједлог Одлуке о фонду стамбених јединица социјалног становања,
Изјавилац: Драгослав Кабић, в.д. начелника Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове;
7. Приједлог Одлуке о висини закупнине (за коришћење стамбених јединица социјалног становања),
Изјавилац: Драгослав Кабић, в.д. начелника Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове;
8. Приједлог Одлуке о поступку субвенционисања закупнине,
Изјавилац: Драгослав Кабић, в.д. начелника Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове;

9. Информација о броју уписа у матичне књиге рођених, вјенчаних и умрлих на подручју града Приједор у 2020. години,
Извјестилац: Јасминка Мурселовић, в.д. начелника Одјељења за општу управу;
10. Иницијатива за израду измјене дијела Допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – II Фаза,
Извјестилац: Данијел Зрнић, в.д. начелника Одјељења за просторно уређење;
11. Приједлог Рјешења о разрјешењу директора ЈЗУ Дом здравља Приједор,
Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;
12. Приједлог Рјешења о именовању в.д. директора ЈЗУ Дом здравља Приједор,
Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;
13. Приједлог Рјешења о именовању Комисије за примопредају дужности између разрјешеног директора и в.д. директора ЈЗУ Дом здравља Приједор,
Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;
14. Приједлог Рјешења о разрјешењу директора ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор,
Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;
15. Приједлог Рјешења о именовању в.д. директора ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор,
Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;
16. Приједлог Рјешења о именовању Комисије за примопредају дужности између разрјешеног директора и в.д. директора ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор,
Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;
17. Приједлог Рјешења о разрјешењу директора ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор,
Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;
18. Приједлог Рјешења о именовању в.д. директора ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор,
Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;
19. Приједлог Рјешења о именовању Комисије за примопредају дужности између разрјешеног директора и в.д. директора ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор,
Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;
20. Приједлог Рјешења о разрјешењу директора ЈУ Спортска дворана „Младост“ Приједор,
Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;
21. Приједлог Рјешења о именовању в.д. директора ЈУ Спортска дворана „Младост“,
Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;
22. Приједлог Рјешења о именовању Комисије за примопредају дужности између разрјешеног директора и в.д. директора ЈУ Спортска дворана „Младост“,
Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;
23. Приједлог Рјешења о разрјешењу директора Позоришта „Приједор“ у Приједору,
Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;
24. Приједлог Рјешења о именовању в.д. директора Позоришта „Приједор“ у Приједору,
Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;
25. Приједлог Рјешења о именовању Комисије за примопредају дужности између разрјешеног директора и в.д. директора Позоришта „Приједор“ у Приједору,
Извјестилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;

26. Приједлог Рјешења о разрјешењу в.д. директора Галерија „Сретен Стојановић" Приједор,
Извјестилац: Душко Милетић, предсједник Комисије за избор и именовања;
27. Приједлог Рјешења о именовању в.д. директора Галерија „Сретен Стојановић" Приједор,
Извјестилац: Душко Милетић, предсједник Комисије за избор и именовања;
28. Приједлог Рјешења о именовању Комисије за примопредају дужности између в.д. директора Галерија
„Сретен Стојановић" Приједор и запосленика у Галерији „Сретен Стојановић" Приједор,
Извјестилац: Душко Милетић, предсједник Комисије за избор и именовања;
29. Реферати из имовинско-правне области,
- Одлука о оснивању права грађења – Радивојац Милан,
 - Одлука о замјени непокретности – Цепић Дамир и Цепић Асмир,
 - Одлука о продаји грађевинског земљишта путем непосредне погодбе – Боровница Бранко,
 - Одлука о преносу земљишта без накнаде – „МБ Модул“ д.о.о.Приједор,
 - Елинг Е инжињеринг – Одлука о оснивању права службености,
 - Остојић Раде и др. – Одлука о преносу права својине без накнаде,
 - Дринић Драгомир – Одлука о продаји земљишта путем непосредне погодбе,
 - ЈП Завод за изградњу града Приједор (за потребе изградње трансформаторске станице са прикључним СН водом и приступним путем у насељу Пећани)– Одлука о преносу права кориштења и посједа,
Извјестилац: Дијана Стојић, шеф Одсјека за имовинско-правне послове у Стручној служби Градоначелника.



ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

НАПОМЕНА:

- Молимо одборнике да у случају спријечености присуства заказаној сједници обавијесте Секретара Скупштине града Приједора на број телефона: 052/245-122.
- Уколико желите да поднесете амандмане на приједлоге опшних аката који су у приједлогу дневног реда, молимо да то учините најкасније три дана прије одржавања сједнице. Амандман мора бити писмено поднесен и образложен (члан 156. Пословника Скупштине града).
- Такође молимо да одборничка питања доставите у писаној форми предсједнику Скупштине града.



Број:02-сл/21

Датум:08.03.2021.године

Град Приједор
Скупштина Града Приједор
н/р председника Скупштине Града

Предмет: Писмо намјере – братимљење Града Приједор и Општине Инђија
(Република Србија)

Поштовани,

Дана 26.02.2021.године у Инђији је потписан Меморандум о сарадњи Општине Инђија и Града Приједор. Меморандум је у име Града Приједор потписао градоначелник Приједора, Далибор Павловић а у име Општине Инђија председник Општине Инђија, Владимир Гак.

Меморандум о сарадњи предвиђа сарадњу у областима економије, туризма, културе, спорта, образовања. Меморандум представља и иницијални акт за потписивање Повеље о братимљењу Града Приједор и Општине Инђија.

С тим у вези предлажем да се у дневни ред слједеће сједнице Скупштине Града Приједор уврсти и тачка „Приједлог Одлуке о братимљењу Града Приједор и Општине Инђија, Република Србија.“

С поштовањем,

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Далибор Павловић



ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (19) Статута Града Приједор (“Службени гласника Града Приједор” бр. 12/17) и члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор (“Службени гласник Града Приједор” бр. 2/18), након разматрања Меморандума о сарадњи Општине Инђија и Града Приједор, а на приједлог градоначелника Приједора Далибора Павловића, Скупштина Града Приједор на IV (четвртој) Редовној сједници, одржаној дана 15.03.2021.године, доноси

О Д Л У К У **о братимљењу Града Приједор и** **Општине Инђија, АП Војводина, Република Србија**

Члан 1.

Скупштина Града Приједор доноси Одлуку о братимљењу Града Приједор и Општине Инђија, Аутономна покрајина Војводина, Република Србија у циљу развијања сарадње у областима економије, туризма, културе, спорта, образовања и другим областима.

Члан 2.

Саставни дио ове Одлуке је Меморандум о сарадњи Општине Инђија и Града Приједор.

Члан 3.

За реализацију ове Одлуке задужује се градоначелник Града Приједор.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у “Службеном гласнику Града Приједор”.

Образложење

Дана 26.02.2021.године у Инђији је потписан Меморандум о сарадњи Општине Инђија и Града Приједор. Меморандум је у име Града Приједор потписао градоначелник Приједора, Далибор Павловић а у име Општине Инђија предсједник Општине Инђија, Владимир Гак.

Меморандум о сарадњи предвиђа сарадњу у областима економије, туризма, културе, спорта, образовања. Меморандум представља и иницијални акт за потписивање Повеље о братимљењу града Приједор и Општине Инђија.

Како су испуњени предуслови за потписивање Повеље о братимљењу одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

Број: _____
Датум: __.03-2021.год

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дурадовић



МЕМОРАНДУМ

О САРАДЊИ ОПШТИНЕ ИНЂИЈА И ГРАДА ПРИЈЕДОР

Општина Инђија, Република Србија и град Приједор, Босна и Херцеговина, Република Српска, представљају лидере привредног развоја у својим државама коју карактерише привредна и културна блискост, велики број грађана Приједора и околине пронашло је своје место становања у општини Инђија и Сремском округу услед ратних дешавања у СФР Југославији, те у складу са тим председник општине Инђија Владимир Гак и градоначелник Приједора Далибор Павловић изражавају обострану жељу да потпишу Меморандум о сарадњи који ће се огледати у следећим областима:

1. Јачање политичке сарадње,
2. Сарадња у области културе, економије, спорта, туризма и других области друштвеног живота са циљем зближавања грађана општине Инђија и града Приједора,
3. Размена информација и искустава о економском развоју и организацији локалне самоуправе,
4. Помоћ око успостављања директних контаката између представника градова и друштвених организација,
5. Успостављање блиске привредне сарадње између привредника са територије општине Инђија и Сремског округа и града Приједор,
6. Размена ученика и студената у циљу продубљивања односа Инђије и Приједора у области образовања и напретка у истраживању у бројним образовним дисциплинама,
7. Међусобне посете спортских екипа и учествовање на разним спортским манифестацијама,
8. Учествовање културних и уметничких друштава на манифестацијама коју организују општина Инђија и град Приједор са циљем ближег упознавања традиције, народне ношње, обичаја, игара и других културних специфичности.

Овај Меморандум представља иницијални акт са циљем потписивања Повеље о братимљењу општине Инђија и града Приједор.

Меморандум је сачињен у 4(четири) примерка на српском језику, по 2(два) примерка за обе стране, и ступа на снагу даном његовог потписивања.

У Инђији 26.02.2021. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ИНЂИЈА

Владимир Гак

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ПРИЈЕДОР

Далибор Павловић



Број:02-сл/21

Датум:11.03.2021.године

Град Приједор
Скупштина Града Приједор
н/р председника Скупштине Града

Предмет: Писмо намјере – братимљење Града Приједор и градског округа Сисерт
(Свердловска област, Руска Федерација)

Поштовани,

На иницијативу Министарства трговине и туризма Републике Српске, министрице госпође Гашић, а на приједлог Сисертског градског округа, град Приједор је изабран за прву локалну заједницу из Републике Српске која ће успоставити братимско-партнерске односе са Сисертским градским округом.

Споразум о успостављању братимљења/ партнерских односа између Сисертског градског округа и Града Приједор усаглашен је између градоначелника Приједора, Далибора Павловића, и шефа Сисертског градског округа, Димитриј Нисковских.

Споразум о братимљењу / сарадњи предвиђа успостављање сарадње између пословних субјеката, успостављање и развој интеракције између образовних институција, развој културних веза, контакте у области туризма и спорта, реализацију пројеката на научном, техничком, хуманитарном и економском подручју.

С тим у вези предлагем да се дневни ред 4. Редовне сједнице Скупштине Града Приједор допуни тачком „Приједлог Одлуке о братимљењу Града Приједор и Сисертског градског округа (Свердловска област, Руска Федерација).“

С поштовањем,


ГРАДОНАЧЕЛНИК
Далибор Павловић



ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (19) Статута Града Приједор ("Службени гласника Града Приједор" бр. 12/17) и члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор ("Службени гласник Града Приједор" бр. 2/18 и 2/20), након разматрања Споразума о братимљењу Сисертског градског округа (Свердловска област, Руска Федерација) и Града Приједор, а на приједлог градоначелника Приједора Далибора Павловића, Скупштина Града Приједор на IV (четвртој) Редовној сједници, одржаној дана __.03.2021.године доноси

ОДЛУКУ
братимљењу Града Приједор
и Сисертског градског округа (Свердловска област, Руска Федерација)

Члан 1.

Скупштина Града Приједор доноси Одлуку о братимљење Града Приједор и Сисертског градског округа (Свердловска област, Руска Федерација).

Члан 2.

Саставни дио ове Одлуке је Споразум о успостављању братимљења/ партнерских односа између Сисертског градског округа и Града Приједор.

Члан 3.

Скупштина Града Приједор даје сагласност градоначелнику Приједора, Далибору Павловићу, да у име Града Приједор може потписати Споразум о успостављању братимљења/ партнерских односа између Сисертског градског округа и Града Приједор.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном гласнику Града Приједор".

Образложење:

На иницијативу Министарства трговине и туризма Републике Српске, министрице госпође Гашић, а на приједлог Сисертског градског округа, град Приједор је изабран за прву локалну заједницу из Републике Српске која ће успоставити братимско-партнерске односе са Сисертским градским округом.

Споразум о успостављању братимљења/ партнерских односа између Сисертског градског округа и Града Приједор усаглашен је између градоначелника Приједора, Далибора Павловића, и шефа Сисертског градског округа, Димитриј Нисковских.

Споразум о братимљењу / сарадњи предвиђа успостављање сарадње између пословних субјеката, успостављање и развој интеракције између образовних институција, развој културних веза, контакте у области туризма и спорта, реализацију пројеката на научном, техничком, хуманитарном и економском подручју.

Број: _____

Датум: __.03.2021.год

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА

Приједор, фебруар 2021. год.

На основу члана 8. Закона о измјенама и допунама Закона о комуналним таксама («Службени гласник Републике Српске», бр. 123/20), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 97/16) и члана 39. Статута града Приједора ("Службени гласник Града Приједора", бр. 12/17), Скупштина града Приједора је на _____ сједници одржаној дана _____ 2021. године, донијела

ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К У
о измјенама и допунама Одлуке о комуналним таксама

Члан 1.

У Одлуци о комуналним таксама, са Тарифом комуналних такса као саставним дијелом Одлуке, («Службени гласник општине Приједор», бр. 5/12, 1/14) у члану 2. став 1., тачке 3., 5., 6., 7., 8. и 9., бришу се.

Досадашње тачке 4. и 10., постају тачке 3. и 4.

Члан 2.

Члан 5. мијења се и гласи:

„Комунална такса из члана 2. тачка 1. и 3. ове одлуке, утврђује се у годишњем износу, а комунална такса из члана 2. тачка 2. и 4. ове одлуке, утврђује се сразмјерно времену коришћења права, предмета или услуга.

Изузетно од претходног става, комунална такса из члана 2. тачка 3., а која се односи на истицање реклама на транспарентима, покретним рекламним паноима, рекламним платнима у оквиру заштитне оградe око градилишта и на градилишним скелама, утврђује се сразмјерно времену истицања наведених реклама.“

Члан 3.

У члану 6. у ставу 1., број „10“ брише се, и замјењује се бројем „4“.

Члан 4.

У члану 9. став 1., текст: „организације, односно удружења од јавног интереса у Републици Српској којима је одлуком Владе Републике Српске утврђен статус удружења од јавног интереса, као и остала лица у складу са Законом о комуналним таксама“ брише се, и замјењује се текстом : „удружења од јавног интереса за Републику Српску, којима је то својство признато у складу са актом којим се уређује додјела и престанак статуса удружења од јавног интереса, те остала лица, односно обвезници плаћања, у складу са чланом 8. став 1. Закона о комуналним таксама“.

Члан 5.

Послије члана 9. додаје се нови члан 9а, који гласи:

„Члан 9а.

Од плаћања комуналне таксе ослобођени су обвезници који први пут региструју дјелатност, за период од 12 мјесеци од регистрације.

Осим обвезника из претходног става, ослобођени су и предузетници који на основу одредаба Закона о порезу на доходак, имају статус малог предузетника, а који им, на захтјев и уколико испуњавају законске услове, утврђује надлежни порески орган.“

Члан 6.

Члан 10. мијења се и гласи:

„Члан 10.

Осим органа, организација, установа и лица из чланова 9. и 9а. ове одлуке, од плаћања комуналне таксе на истицање пословног имена, ослобођени су обвезници који се баве дјелатностима које се сматрају старим и умјетничким занатима и домаћом радиности.

Од плаћања таксе ослобођени су обвезници којима је по спроведеном поступку, рјешењем органа јединице локалне самоуправе, који је издао одобрење за обављање предузетничке дјелатности, односно рјешење о обављању дјелатности у издвојеном простору, признат „статус старог заната“, „статус умјетничког заната“ и „статус домаће радиности“, а све ускладу са Правилником о дјелатностима које се сматрају старим и умјетничким занатима и домаћом радиности.“

Члан 7.

У члану 11., број „10“, замјењује се бројем: „4“.

Члан 8.

У Тарифи комуналних такса, која је саставни дио ове Одлуке, тарифни бројеви 3., 5., 6., 7., 8. и 9., бришу се.

Тарифни број „4“, постаје тарифни број „3“, а тарифни број „10“, постаје тарифни број „4“.

У тарифном броју 2. тачка 2. алинеја 3. мијења се и гласи:

„Напред поменуте зоне утврђене су Одлуком уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник града Приједора“, бр. 6/14).“

У истом тарифном броју, последије тачке 7., додаје се тачка 8., која гласи:

„Комунална такса за коришћење јавних површина за постављање картинг стаза, забавних паркова, циркуса или за друге облике привременог коришћења (спортски терени, дјечије електронске стабилне клацкалице, дјечији аутићи и сл.), плаћа се дневно 1КМ/м² заузете површине, која се утврђује према урбанистичко техничким условима, израђеним од стране надлежног одјељења.“

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у «Службеном гласнику града Приједора».

Члан 10.

Овлашћује се Комисија за прописе да утврди пречишћени текст Одлуке о комуналним таксама и Тарифа комуналних такса, и исти објави у «Службеном гласнику града Приједор».

Број:01-

Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић, с.р.

О б р а з л о ж е њ е

Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о комуналним таксама

Правни основ

Правни основ за доношење Одлуке о комуналним таксама, садржан је у члану 2. и члану 7. Закона о комуналним таксама («Службени гласник Републике Српске», бр. 4/12), којим је прописано да су комуналне таксе приход буџета јединице локалне самоуправе, да акт о утврђивању комуналне таксе доноси скупштина јединице локалне самоуправе, а да њиме утврђује врсту таксе, висину, рокове и начин плаћања, ослобађање од плаћања. Закон о комуналним таксама је, у надлежност јединици локалне самоуправе, дао могућност утврђивања различите висине комуналне таксе, а у зависности од врсте дјелатности, површине, локације, односно зоне у којој се налазе објекти, односно предмети или врше услуге за које се плаћа такса.

Правни основ за доношење ове одлуке, садржан је и у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, као и члану 39. Статута града Приједора („Службени гласник града Приједора“, бр. 12/17), којима је дата надлежност Скупштини града да доноси одлуке о комуналним таксама и другим јавним приходима, када је овлашћена законом.

Разлог за доношење одлуке

Законом о комуналним таксама утврђују се и уређују основни елементи система комуналних такса, предмет таксене обавезе, обавезник плаћања и начин плаћања комуналне таксе, као и ослобађања од плаћања. Првог јануара 2021. године, ступио је на снагу Закон о измјенама и допунама Закона о комуналним таксама („Службени гласник Републике Српске“ бр. 123/20). У складу са чланом 8. (нови члан 14.а), поменутог закона, прописано је да ће јединице локалне самоуправе ускладити своје одлуке са одредбама овог закона у року од 90 дана од дана његовог ступања на снагу.

Донешеним законом, који представља опредјељење Владе да унапријеђује пословно окружење кроз реформу непореских давања, укинута се поједине комуналне таксе чије постојање је представљало оптерећење привреди, не само у финансијском смислу него и у процедурама. Такође су укинута комуналне таксе које су биле двоструко утврђене у самом закону, па слиједом тога и у одлукама јединица локалне самоуправе.

Образложење предложених рјешења

Предлагач комуналних такси, својом одлуком, утврдио је комуналне таксе у оквиру и у складу са чланом 3. Закона о комуналним таксама („Службени гласник Републике Српске“, бр. 4/12), док је висина таксе утврђена Тарифом која је саставни дио одлуке.

Члан 1. У основном тексту Закона, из члана 3. брисане су су одређене комуналне таксе, те су слиједом тога, из члана 2. став 1. Одлуке о комуналним таксама, брисане одредбе којима је установљено да се комунална такса плаћа за приређивање музичког програма у угоститељским објектима и масовним скуповима; комунална такса за коришћење слободних површина за кампове, постављање шатора или других објеката привременог карактера, као и за картинг стазе, забавне паркове и циркусе, обзиром да је иста већ садржана у комуналној такси која се плаћа за коришћење простора на јавним површинама, осим у сврху продаје штампе, књига и других публикација. Брисана је такође комунална такса за коришћење витрина ради излагања робе ван пословне просторије; држање пловних постројења, пловних направа и других објеката на води; држање ресторана и других угоститељских направа и забавних објеката на води; коришћење ријечне обале у пословне сврхе, односно тачке 3., 5., 6., 7., 8. и тачка 9. .

Став 2. истог члана, представља техничко усклађивање због помјерања тачака у члану 2.

Члан 2. Такође представља техничко усклађивање због брисања појединих тачака и помјерања истих, уз допуну да се такса за истицање реклама на јавним и другим површинама, која се иначе утврђује у годишњем износу, али када се ради о транспарентима, покретним рекламним паноима, рекламним платнима у оквиру заштитне оградe око градилишта и на градилишним скелама, утврђује сразмјерно времену истицања реклама.

Члан 3. Овај члан представља техничко усклађивање због помјерања тачака у члану 2. Одлуке о комуналним таксама.

Члан 4. Овај члан је у ставу 1. текстуално усклађен са чланом 3. Закона о измјенама и допунама Закона о комуналним таксама, који прописује ослобађање од плаћања комуналне таксе за удружења од јавног интереса за Републику Српску, а којима је то својство признато у складу са актом којим се уређује додјела и престанак статуса удружења од јавног интереса, за разлику од претходног прописивања да је тај статус утврђен одлуком Владе Републике Српске.

Чланом 5. додат је нови члан (9а) који прописује да су од плаћања комуналне таксе ослобођени обвезници који први пут региструју дјелатност на период од 12 мјесеци од регистрације, као и предузетници који на основу Закона о порезу на доходак, имају статус малог предузетника, односно да испуњавају услове прописане поменутиим законом, које на захтјев странке утврђује Пореска управа. Овај члан је усклађен са чланом 3. Закона о измјенама и допунама Закона о комуналним таксама.

Чланом 6. промијењен је члан 10. Одлуке о комуналним таксама, којим је прописано да су од плаћања комуналне таксе на истицање пословног имена ослобођени обвезници који се баве домаћом радиношћу, старим и умјетничким занатима, а који ће се дефинисати посебном одлуком. Предложеном новом одредбом, од плаћања таксе ослобођени су они обвезници којима је након спроведеног поступка, рјешењем органа који је издао одобрење за обављање предузетничке дјелатности, односно Одјељења за привреду и пољопривреду, признат статус старог заната, умјетничког заната и домаће радиности, а у складу са Правилником о дјелатностима које се сматрају старим и умјетничким занатима и домаћом радиности („Службени гласник Републике Српске“, бр. 32/12).

Члан 7. Представља техничко усклађивање због помјерања тачака у члану 2. Одлуке о комуналним таксама.

Члан 8. Представља техничко усклађивање Тарифа комуналних такса, које су саставни дио Одлуке о комуналним таксама. Наиме брисањем комуналних такса из члана 2. Одлуке, које су уврштене у Тарифу комуналних такса, било је потребно брисати тарифне бројеве 3., 5., 6., 7., 8. и 9. Такође, у тарифни бр. 2. „кориштење простора на јавним површинама“ додата је тачка 8. која, је раније била тарифни бр. 5., али је иста такса брисана из Закона о комуналним таксама, па тако и из одлуке, из разлога што је већ садржана у комуналној такси која се плаћа за кориштење простора на јавним површинама, осим у сврху продаје штампе, књига и других публикација, а иста се односи на кориштење јавних површина за постављање картинг стаза, забавних паркова, циркуса и за друге облике привременог кориштења (спортски терени, дјечије електронске стабилне клацкалице, дјечији аутићи и сл.).

Чланом 9. прописује се ступање на снагу ове Одлуке, те је одређено да иста ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Приједора“.

Чланом 10. даје се овлашћење Комисији за прописе да утврди пречишћени текст Одлуке о комуналним таксама, и исти објави у „Службеном гласнику града Приједора“.

Предлаже се да Скупштина града усвоји Одлуку о измјенама и допунама Одлуке о комуналним таксама, са Тарифом комуналних такса.

ВД НАЧЕЛНИКА ОДЈЕЉЕЊА

Драгослав Кабић, дипл.инг.грађ.

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 7. став 3. Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 54/19), чл. 39. и 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16 и 36/19) и члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“ бр.12/17), уз претходну сагласност Републичког секретаријата за расељена лица и миграције број 26.05-07-1024-7/19 од 10.12.2019.године, Скупштина Града Приједор, на сједници одржаној дана _____2021.године, д о н о с и

О Д Л У К У **о фонду стамбених јединица социјалног становања**

I

Овом одлуком утврђује се број расположивих и потребних стамбених јединица за категорије корисника социјалног становања који испуњавају услове утврђене Правилником о поступку додјеле стамбених јединица, као и право власништва и располагање фондом стамбених јединица социјалног становања изграђених на подручју Града Приједор (у даљем тексту: Град).

II

Стамбеним збрињавањем, уз примјену принципа социјалног становања, сматра се становање одређеног стандарда које се уз подршку јавног сектора обезбјеђује свим физичким лицима која из различитих, а првенствено економских, социјалних и здравствених разлога нису у могућности да самостално ријеше стамбено питање на тржишту, као и лицима са дефицитарним занимањима, те лица која су остала без стамбене јединице усљед више силе, као и лица која због лијечења дјетета остају на подручју овог Града дуже од десет дана.

Становање одређеног стандарда се заснива на начелима: економске доступности, правне сигурности, приступачности, заштите општег интереса, трајности и одрживости објеката, енергетске ефикасности, заштите здравља и животне средине и заштите од пожара и експлозивних материја.

Изузетно стамбено збрињавање врши се у складу са захтјевима донатора или кредитора који су обезбиједили финансијска средства за ове намјене.

Социјално становање у смислу стамбеног збрињавања подразумијева обезбјеђивање становања по цијени испод тржишне за породична домаћинства која не могу себи приуштити становање по тржишним условима.

Евиденцију стамбених јединица социјалног становања у Граду води Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско стамбене послове-Одсјек за имовинско стамбене послове.

III

Фонд стамбених јединица социјалног становања чине стамбене јединице чија средства за изградњу се обезбјеђују из буџета Републике Српске, буџета Града, средстава по пројектима домаћих или међународних институција, донаторских средстава, кредитних средстава, средстава јавно-приватног партнерства у складу са одредбама прописа којима је регулисано јавно-приватно партнерство у Републици Српској, грантова и других извора.

Стамбене јединице социјалног становања обезбјеђују се на постојећим урбаним подручјима и то: изградњом нових стамбених или стамбено-пословних објеката, преуређењем постојећих објеката који немају оправданост досадашњег кориштења, адаптацијом постојећих слабо опремљених стамбених јединица или простора, повећањем броја стамбених јединица доградњом или надоградњом постојећих објеката, те на други начин, за који Град сматра да могу служити у сврху социјалног становања.

IV

Фонд расположивих стамбених јединица социјалног становања Града на који се примјењују одредбе ове одлуке су изграђене или су тренутно су у фази изградње и то:

- **изграђено**, 5 стамбених јединица у Улици Вука Караџића бр. 19, четири двособна стана површине 43,92м², 43,75м², 46,58м² и 50,38м² и један једноособан површине 34,07м²,
- 50 стамбених јединица у насељу Пећани, Улица Меше Селимовића бб, гарсоњера 6, укупне површине 167,50м², једноособних 14 укупне површине 549,23м², двособних 27 укупне површине 1.220,53м² и трособних 3 стана укупне површине 175,07м² и
- 2 стана у Љубији, оба једноособна укупне површине 88,04м².
- у фази изградње, 20 станова у насељу Рашковац, гарсоњера 4, укупне површине 113,332м², једноособних 14 укупне површине 615,771 м², двособних 2 стана, површине 124,46м² и
- 32 стана у насељу Рашковац, гарсоњера 8 укупне површине 227,76м², једноособних 18 ук. површине 790,11м², двособних 5 укупне површине 286,00м² и један трособан стан површине 66,74м².

Станови су изграђени донаторским средствима уз суфинансирање Града.

Потребан број стамбених јединица за категорије корисника социјалног становања који испуњавају услове утврђене Законом о социјалном становању на подручју Града износи цца 300, те се овај фонд може повећати о чему Скупштина Града доноси одлуку у складу са локалном стратегијом Града, а располагање се врши према одредбама ове одлуке и у складу са Законом о социјалном становању Републике Српске.

V

Носилац реализације социјалног становања у складу са овом одлуком је Град, која на свом подручју располаже стамбеним јединицама социјалног становања, на начин да их може дати у непрофитни закуп на одређено вријеме, уз сигурност кориштења, док трају потребе за стамбеним

збрињавањем корисника и који уређује систем социјалног становања уз обезбјеђивање просторних и урбанистичких услова за развој социјалног становања.

Стамбене јединице социјалног становања изграђене на подручју Града су власништво Града.

Стамбене јединице социјалног становања на подручју Града не могу се отуђивати нити стављати под хипотеку.

Град, као власник има обавезу: да поднесе захтјев за упис у земљишне књиге у року од три мјесеца по добијању употребне дозволе објекта социјалног становања, да у складу са Правилником о поступку додјеле стамбених јединица додијели ове стамбене јединице у непрофитни закуп на кориштење, да у складу са Правилником о начину управљања и одржавања води рачуна о објектима социјалног становања, да обезбјеђује сигурно и неометано кориштење стамбених јединица, чува употребну и тржишну вриједност стамбених јединица, врши контролу кориштења и успостави евиденције о закљученим уговорима о закупу, те предузме и друге мјере с циљем домаћинског управљања стамбеним јединицама.

Ради обједињавања евиденција о фонду стамбених јединица социјалног становања у Републици Српској, Град, као власник, једном годишње је дужан да достави Републичком секретаријату за расељена лица и миграције, који је надлежан да води централни регистар стамбених јединица, све евиденције и промјене стамбених јединица и закључених уговора о закупу.

VI

Технички стандарди морају задовољавати величину стамбене јединице која се додјељује на кориштење у односу на број чланова породичног домаћинства, с тим да додијељени стан на кориштење не може бити већи од 81м².

Технички стандарди приликом изградње објекта морају задовољавати норме које су прописане одговарајућим одредбама прописа којим се уређује област грађења у Републици Српској.

VII

Измјене и допуне ове Одлуке врше се по поступку и на начин њеног доношења.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о оснивању, управљању, располагању и кориштењу стамбеног фонда уз примјену принципа социјалног становања број 01-022-93/15 и Одлука о стамбеном збрињавању у колективних видова смјештаја кроз имплементацију Пројекта „Затварање колективних центара и алтернативног смјештаја путем осигурања јавних стамбених рјешења br.01-022-92/15 од 24.06.2015godine („Службени гласник Града Приједор“, бр. 6/15 и 7/15).

У складу са тачком II подтачка 3 ове одлуке, Одлуке из тачке VII подтачке 2. изузетно се могу наставити примјењивати само за пројекте донатора и кредитора који су тренутно у фази реализације и то у оном дијелу код избора корисника и категорија.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеним гласнику Града Приједор.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић, с.р.

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 7. став 3. Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ бр. 54/19) који је почео са примјеном 27.06. 2019. године.

Истим је прописано „да ће Скупштине јединице локалне самоуправе донијети **Одлуку о фонду стамбених јединица социјалног становања** уз претходну сагласност Секретаријата“ Ради се о Републичком секретаријату за расељена лица и миграције Бања Лука.

Основ доношења налази се и у члану 39. и 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16 и 36/19), као и члану 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“ бр.12/17), гдје је прописано да је Скупштина Града орган одлучивања који доноси одлуке и друга општа акта.

Разлог за доношење одлуке:

Разлог доношења ове одлуке је прописана обавеза Законом о социјалном становању („Службени гласник Републике Српске“ бр.54/19) којим је уређен систем социјалног становања, носиоци реализације социјалног становања, корисници права на социјално становање, поступак додјеле, управљање, одржавање и располагање стамбеним јединица и др. питања од значаја за социјално становање у Републици Српској. Социјално становање је становање одређеног стандарда, које се уз подршку јавног сектора обезбјеђују физичким лицима која из различитих, а првенствено из економских, социјалних и здравствених разлога нису у могућности да самостално ријеше стамбено питање на тржишту.

Образложење појединих тачака одлуке:

Тачком 1. ове одлуке прописује се предмет исте а то је „уређује се број стамбених јединица, расположивих и потребних за категорије корисника социјалног становања, као и право власништва и располагања фондом стамбених јединица на подручју Града Приједор“.

У тачки 2. и 3. се прописује шта се сматра социјалним становањем (становање одређеног стандарда), начела на којима се заснива становање одређеног стандарда (начела економске доступности, правне сигурности, приступачности, трајности и одрживости објеката, итд), те на који начин су обезбијеђена локације и средства за изградњу станова социјалног становања.

Тачком 4 дефинисано је што чини фонд расположивих (до сада изграђених) стамбених јединица социјалног становања Града Приједор, те потребан број станова за категорије социјалног становања. Град Приједор располаже тренутно са 57 стана која чине овај фонд, 50 станова у насељу Пећани, 5 надоградња у Улици Вука Карџића и 2 стана у Љубији из Пројекта реадмисије, као и станови у изградњи 20+32 стана у насељу Рашковац. У алинеји 2 наводи се потребан број стамбених јединица (300 станова) за Град Приједор.

У тачки 5. прописује се обавезе Града Приједор везано за укњижење, давања у закуп, обезбјеђивање просторних и урбанистичких услова за развој социјалног становања, те доставе евиденције о стамбеним јединицама Републичком секретаријату за расељена лица и миграције једном годишње ради уноса у Централни регистар.

Тачка 6. прописује техничке стандарде, а тачке 7 и 8 чине завршне одредбе.

Напомиње се да је приједлог Одлуке рађен уз сталан договор са Републичким секретаријатом за расељена лица и миграције Републике Српске, да је коначан текст усаглашен на

заједничким радионица које је организовао Секретаријат, те да је исти и дао писмену сагласност на пријелог ове одлуке дана 10.12.2019.године.

На основу свега наведеног предлаже се да донесе Одлука о фонду стамбених јединица социјалног становања у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Драгослав Кабић, дипл.инг грађ.

На основу члана 17. став 2. Закона о социјалном становању Републике Српске („ Службени гласник Републике Српске, бр. 54/19), чл. 39. и 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („ Службени гласник Републике Српске, бр. 97/16 и 36/19) и члана 39. Статута Град Приједор („ Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), уз предходну сагласност Републичког секретаријата за расељена лица и миграције бр: 26.05-07-1024-7/19 од 10.12.2019. год. Скупштина Града Приједор, на сједници одржаној дана _____ 2021. године, д о н о с и

**Одлуку о висини закупнине
(за кориштење стамбених јединица социјалног становања)**

I

Овом одлуком утврђује се висина закупнине кориснику са којим је закључен уговор о закупу кориштења стамбене јединице социјалног становања, која се користи у сврху одрживог управљања и одржавања стамбених јединица социјалног становања.

За кориштење закупљене стамбене јединице купац плаћа куподавцу стамбене јединице закупнину, под условима и на начин одређен уговором о закупу, а у складу са одредбама ове одлуке.

Закупнина за стамбене јединице социјалног становања је трошкова (непрофитна) и користи се у сврху одрживог управљања и одржавања стамбених јединица социјалног становања.

II

Закупнина се одређује на основу обрачуна свих стварних трошкова прибављања и кориштења стамбене јединице, а обрачунава се у фиксном износу у конвертибилним маркама (КМ) и плаћа се у 12 једнаких мјесечних рата до 15. у мјесецу за претходни мјесец.

Висина закупнине одређена је на основу аргументованих процијењених и претпостављених трошкова, те се код утврђивања висине закупнине узима у обзир:

- 1) тип стамбене јединице,
- 2) зона стамбене јединице,
- 3) коефицијент погодности,
- 4) трошкови осигурања од основних ризика,
- 5) трошкови амортизације,
- 6) трошкови управљања, одржавања заједничких дијелова зграде, инвестиционо одржавање,
- 7) осигурање и ризик наплате.

Висину закупнине, утврђује, рјешењем градоначелник, у складу са овом одлуком и то у распону од 1.00 КМ/1 м² до 1.20 КМ/1 м² површине стамбене јединице.

III

Трошкови комуналних услуга, као трошкови становања, не улазе у цијену закупнине.

Трошкови закупнине се могу субвенционисати, што је регулисано Одлуком о поступку субвенционисања закупнине.

IV

Закупнина се уплаћује на посебан рачун који ће се отворити за те намјене у буџету Града.

Средства прикупљена од закупнине се распоређују према Акционом плану који градоначелник Града на приједлог Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско стамбене послове, доноси једном годишње, након доношења Локалне стратегије социјалног становања Града, а служиће у спровођењу исте.

Град води евиденцију о прикупљеним средствима и ова средства уплаћена на посебан рачун се преносе из године у годину.

Град се обавезује да сноси трошкове одржавања заједничких дијелова и уређаја на згради и инвестиционо одржава станове из прикупљене закупнине.

Уколико се због измјене тржишних услова стекну услови за одређивање непрофитне закупнине и промијени њен износ, купац је дужан да плаћа промијењени износ закупнине уз обавезно потписивање одговарајућег анекса уговора о закупу, а на основу измјене Одлуке о висини закупнине, уз претходно прибављену сагласност Републичког секретаријата за расељена лица и миграције Републике Српске.

V

Измјене и допуне ове одлуке врше се по поступку и на начин њеног доношења.

Доношењем ове одлуке престаје да важи Одлука о висини накнаде закупа стамбених јединица број: 02-07-13/11 од 18.05.2013. године.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Приједор.

Број:

Датум:

Предсједник
Скупштине Града
Мирсад Дуратовић, с.р.

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 17. став 2. Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске број: 54/19) којим је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси **Одлуку о висини закупнине (за кориштење стамбених јединица социјалног становања)** на свом подручју, уз претходну сагласност Републичког секретаријата за расељена лица и миграције.

Основ доношења налази се и у члану 39. и 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске, бр. 97/16 и 36/19), као и члану 39. Статута Града Приједор („ Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), гдје је прописано да је Скупштина Града орган одлучивања који доноси одлуке и друга општа акта.

Разлози за доношење:

Ступањем на снагу Закона о социјалном становању Републике Српске јединице локалне самоуправе су у обавези да донесу Одлуку о висини закупнине за станове који чине фонд социјалног становања. Стога се и даје приједлог доношења Одлуке о висини закупнине.

Одлуком се утврђује висина закупнине по метру квадратном стана, а у сврху одрживог управљања и одржавања стамбених јединица. Значи да је основни разлог доношења одлуке поред законске обавезе и очување фонда станова социјалног становања што без утврђене закупнине, која ће бити чувана на посебном рачуну, не би било могуће. Фонд станова социјалног становања је у својини Града и без редовног убирања новчаних средстава не би било могуће сачувати зграде и станове у задовољавајућем стању.

Образложење појединих тачака одлуке:

Тачком I прописује се шта је предмет одлуке, а то је утврђење висине закупнине за кориснике станова социјалног становања.

Тачком II је прописано да се закупнина одређује на основу обрачуна свих стварних трошкова прибављања и кориштења стамбене јединице, те шта се све узима у обзир код утврђења висине закупнине (зона, коефицијент погодности, трошкови амортизације и др.)

У тачки III и IV наводи се да трошкови комуналних услуга не улазе у цијену закупнине, да се закупнина уплаћује на посебан рачун, да се прикупљена средства преносе из године у годину, те да се Град Обавезује да сноси трошкове одржавања заједничких дијелова зграде као и инвестиционо одржавање станова из прикупљене закупнине.

Тачком V и VI прописује се да доношењем ове одлуке престаје да важи ранија одлука о висини накнаде закупа стамбених јединица из 2013.године, те да предложена одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града.

Напомиње се да је приједлог Одлуке рађен уз сталан договор са Републичким секретаријатом за расељена лица и миграције Републике Српске, да је коначан текст усаглашен на заједничким радионица које је организовао Секретаријат, те да је исти и дао писмену сагласност на пријелог ове одлуке дана 10.12.2019.године.

На основу наведеног предлажемо да се Одлука донесе у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Драгослав Кабић, дипл.инг.грађ.

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 18. став 2. Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске,, број 54/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске,, број: 97/16 и 36/19) и члана 39. Статута Града Приједор („ Службени гласник Града Приједор“бр. 12/17), а уз предходну сагласност Републичког секретаријата за расељена лица и миграције број 26.05-07-1024-7/19 од 10.12.2019.godine, Скупштина Града Приједор, на сједници одржаној дана _____2021. године, д о н о с и

Одлуку о поступку субвенционисања закупнине

I

Овом одлуком утврђује се поступак остваривања права на субвенцију закупнине, потребна документација за остваривање права на субвенцију закупнине, корисници стамбених јединица социјалног становања у Граду Приједор који имају право на субвенцију закупнине, висина стопе субвенције закупнине по категоријама корисника, као и извори финансирања корисника тих права.

Поступак испуњености општих и посебних услова прописан је Правилником о поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања, док је висина закупнине утврђена Одлуком о висини закупнине, чији се трошкови могу субвенционисати.

II

Поступак за остваривање права на субвенцију закупнине и других трошкова становања покреће купац или надлежни орган по сужбеној дужности подношењем захтјева градској служби надлежној за стамбене послове, уз достављање доказа потребних за остваривање ових права:

- одмах по објави коначне ранг листе за додјелу стамбених јединица из фонда социјалног становања на кориштење-закуп,
- након што почне тећи уговорни однос,
- уколико се промијене чињенице и околности који могу бити основ за остваривање права на субвенционисање.

Захтјев за остваривање права на субвенцију закупнине доставља се на прописаном обрасцу који издаје надлежна служба града, а образац захтјева треба да садржи: рубрике за основне личне податке, податке који се односе на тренутне услове становања, број чланова домаћинства, величину стамбене јединице, висину закупнине и основ за остваривање права на субвенцију, те остале потребне информације.

Образац захтјева за остваривање права на субвенцију је доступан у шалтер сали Града Приједор, као и просторијама Центра за социјални рад у Приједору.

Уз образац захтјева налази се и образац изјаве.

Захтјев се подноси надлежној служби за стамбене послове, Одсјеку за имовинско-стамбене послове на прописаном обрасцу, уз достављање доказа потребних за остваривање права на субвенционисање.

Надлежни орган Градске управе, провођење поступка утврђивања права и одабира корисника субвенције је дужан провести у року од мјесец дана од дана пријема захтјева.

III

Приликом разматрања захтјева и утврђивања права на субвенционисање закупнине, право на субвенцију закупа могу остварити корисници у стању социјалне потребе, који немају никаква новчана примања или им приходи не прелазе износ од 20% просјечне нето плате запослених у Републици Српској за претходну годину по члану домаћинства и то:

- стопа субвенције од 50% за закупнину за рањиве категорије: расељена лица и избјеглице, демобилисани борци, ратни војни инвалиди од пете до десете категорије, повратници по споразуму о реадмисији, жртве ратне тортуре, самохрани родитељи, породице са троје и више дјеце, млади без родитељског старања,
- стопа субвенције 50% за закупнину за младе брачне парове до 35 година,
- стопа субвенције у пуном износу од 100% за закупнину за кориснике права која им припадају на основу закона којим се прописује социјална заштита, као што су: материјално необезбијеђена и за рад неспособна лица, лица са инвалидитетом, старија лица без породичног старања преко 65 година старости, жртве насиља у породици и друга лица у складу са законом.

Под приходима се сматрају: плате и друга примања из радног односа, старосне, инвалидске и породичне пензије, пољопривредне дјелатности, примања по прописима борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних жртава рата, приходи остварени по основу привредне, услужне и друге дјелатности и сл.

Под приходом од пољопривредне дјелатности сматра се катастарски приход из предходне године који се дијели на 12 мјесеци са бројем чланова домаћинства.

IV

За остваривање права на субвенцију закупа корисници који користе стамбене јединице социјалног становања потребни су сљедећи докази који се прилажу уз образац захтјева:

- доказ-изјава да прије подношења захтјева има пребивалиште на територији Града Приједор, непрекидно најмање 10 година, осим у случају интерно расељених лица и повратника,
- овјерена изјава корисника о истинитости података,
- увјерење издато од стране надлежног органа чиме се доказује статус расељеног лица
- извод из матичне књиге рођених, за лица старија од 65 година,
- извод из матичне књиге вјенчаних за младе брачне парове млађе од 35 година,
- потврда издатом од стране Завода за запошљавање или увјерење пореске службе да се не води у евиденцији осигураних лица, за незапослена лица,
- овјерена кућна листа,
- доказ-потврда о укупним приходима, чија се висина укупних прихода доказује платном листом, последњим чеком од пензије, увјерењем надлежне пореске службе о висини примања или други извори прихода уколико их имају, који се могу тражити и службеним путем од стране надлежног органа,

- рјешење надлежног органа о оствареном статусу за демобилисане борце и ратне војне инвалиде,
- доказ да укупан катастарски приход по члану породице не прелази износ 10% од просјечног катастарског прихода по једном хектару земљишта,
- доказ да подносилац захтјева и чланови његовог породичног домаћинства немају закључен уговор о доживотном издржавању или уговор о поклону.

Захтјеви лица за које се утврди да не испуњавају услове из ове тачке одбиће се као неосновани.

V

Висина субвенције утврђује се највише до висине закупа стамбене јединице и то на период од 12 мјесеци, уз могућност продужења подношењем новог захтјева под једнаким условима, као и приликом ранијег остварења права.

Наконведеног поступка руководиоца надлежног органа, у складу са својим овлаштењима и овом одлуком доноси првостепено рјешење.

Против овог рјешења странка има право жалбе у року од 15 дана од дана пријема рјешења градоначелнику Града.

Жалба се у два примјерка предаје непосредно или путем поште надлежном органу који је донио рјешење, а иста се изјављује надлежном другостепеном органу за рјешавање по жалби на првостепена рјешења градских служби за управу у оквиру искључивих права и надлежности Града.

VI

Право на субвенционисање закупнине може се одобрити на период од 12 мјесеци, уз могућност продужења уз подношење новог захтјева на начин и под условима прописаним овом одлуком.

Корисници права на субвенционисање дужни су пријавити сваку околност која утиче на обим или престанак права на субвенционисање надлежној градској служби у року од 15 дана од дана настанка околности.

Градоначелник ће именовати комисију која ће једном годишње покренути поступак ревизије права на субвенционисање закупнине и утврдити сваку околност која утиче на престанак и обим права на субвенцију.

Околности из ове тачке провјеравају се по службеној дужности.

Уколико се у поступку утврди да је подносилац захтјева дао неистините податке који су утицали на признавање или обим права, подносилац захтјева је дужан вратити износ који је остварио давањем неистинитих података.

Жалба на ревизију подноси се надлежном органу Града у року од 15 дана од дана пријема рјешења.

VII

Средства ће се водити на посебном рачуну, односно на рачуну који ће се отворити за те намјене у буџету Града а обезбјеђиваће се из буџета Града и буџета Републичког секретаријата за расељена лица и миграције.

VIII

Измјене и допуне ове Одлуке врше се по поступку и на начин њеног доношења.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о критеријумима за остваривање права на субвенционисање закупнине за стан бр. 01-022-120/17 од 18.10.2107.године („Службени гласник Града Приједор“,бр.11/17).

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Приједор.

Број:

Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић,с.р.

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 18. став 2. Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ бр. 54/19) који је почео са примјеном 27.06. 2019. године.

Истим је прописано „да ће Скупштине јединице локалне самоуправе донијети **Одлуку о поступку субвенционисања закупнине**, уз претходну сагласност Секретаријата“. Ради се о Републичком секретаријату за расељена лица и миграције Бања Лука.

Основ доношења налази се и у члану 39. и 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр.97/16 и 36/19), као и члану 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“ бр.12/17“) гдје је прописано да је Скупштина Града орган одлучивања који доноси одлуке и друга општа акта.

Разлог за доношење Одлуке:

Разлог доношења ове одлуке је обавеза прописана Законом о социјалном становању („Службени гласник Републике Српске“ бр.54/19) којим је уређен систем социјалног становања, носиоци реализације социјалног становања, корисници права на социјално становање, поступак додјеле, управљање, одржавање и располагање стамбеним јединица и др. питања од значаја за социјално становање у Републици Српској. Социјално становање је становање одређеног стандарда, које се уз подршку јавног сектора обезбјеђују физичким лицима која из различитих, а првенствено из економских, социјалних и здравствених разлога нису у могућности да самостално ријеше стамбено питање на тржишту. Имајући у виду да ће значајан број рањивих категорија лица рјешавати стамбена питања по овом принципу, те да иста неће имати никаква примања или недовољна за финансирање свога становања потреба субвенционирања закупа намеће се као обавеза свих нивоа власти, првенствено локалне заједнице у тежњи да се постигне одрживост социјалног становања.

Образложење појединих тачака Одлуке:

Тачком I прописује се предмет одлуке, поступак остваривања права на субвенцију закупнине, висина стопе субвенције, извори финансирања корисника тих права и др.

Тачка II садржи одредбе из којих се види, ко покреће поступак за субвенцију и на каквом обрасцу, шта образац треба да садржи, гдје се исти мора да налази, коме се подноси, те у ком року се исти мора ријешити.

Тачка III прописује ко може остварити право на субвенцију у ком износу и шта се сматра одређеним приходима, док тачка IV садржи списак доказа који се морају приложити уз захтјев да би се остварило право на субвенцију.

У тачки V прописан је поступак доношења првостепеног рјешења и одлучивање другостепеног органа по жалби, у тачки VI поступак ревизије права на субвенционисање закупнине када се околности провјеравају по службеној дужности.

Тачка VII прописује да ће се средства водити на посебном рачуну а да ће се обезбјеђивати из буџета Града и буџета Републичког секретаријата за расељена лица и миграције.

Тачке VIII и IX су завршне одредбе.

Напомиње се да је приједлог Одлуке рађен уз сталан договор са Републичким секретаријатом за расељена лица и миграције Републике Српске, да је коначан текст усаглашен на заједничким радионица које је организовао Секретаријат, те да је исти и дао писмену сагласност на приједлог ове одлуке дана 10.12.2019.године.

На основу изнесеног предлаже се усвајање Одлуке у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Драгослав Кабић, дипл. инг. грађ.



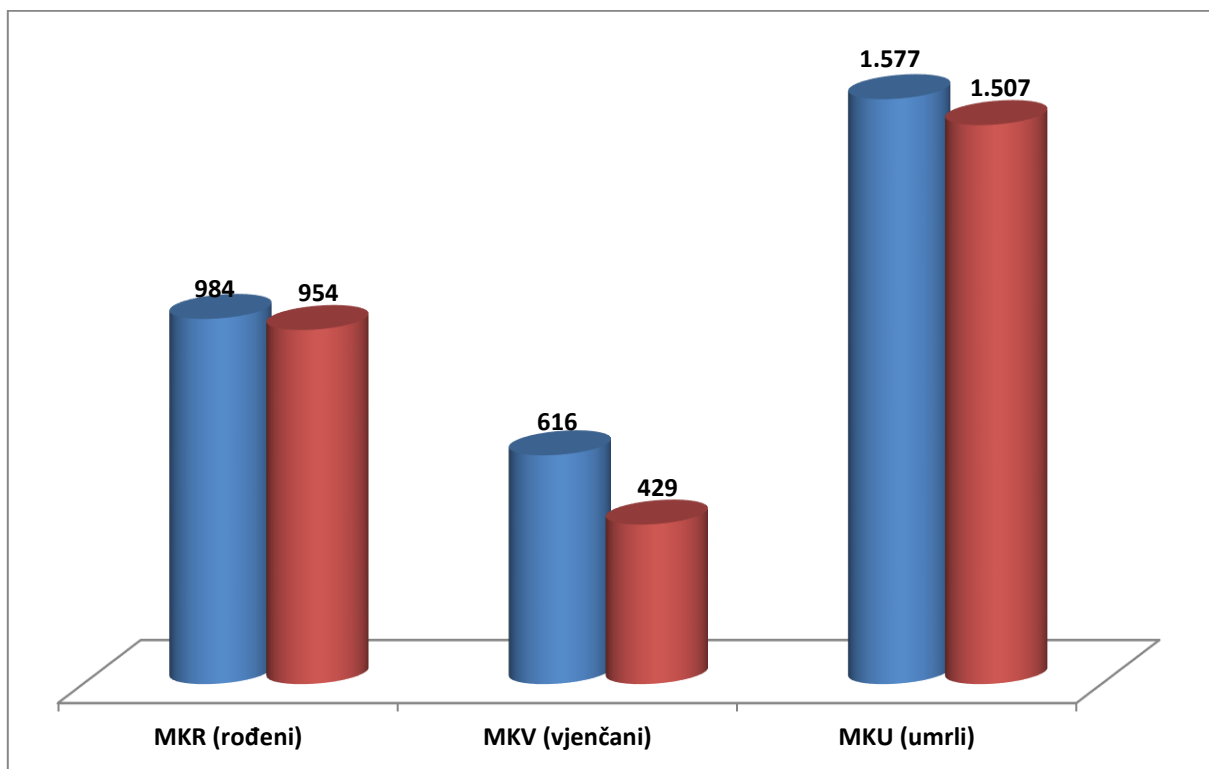
INFORMACIJA
О БРОЈУ УПИСА У МАТИЧНЕ КЊИГЕ РОЂЕНИХ, ВЈЕНЧАНИХ И УМРЛИХ
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА ПРИЈЕДОР У 2020. ГОДИНИ

Prijedor, mart 2021. godine

BROJ UKUPNIH UPISA U MATIČNE KNJIGE ROĐENIH, VJENČANIH I UMRLIH NA PODRUČJU GRADA PRIJEDOR U 2019. I 2020. GODINI

Matične knjige	Redovni upis u MK		Naknadni upis u MK		Ukupni broj upisa	
	2019.	2020.	2019.	2020.	2019.	2020.
MKR (rođeni)	692	668	292	286	984	954
MKV (vjenčani)	426	326	190	103	616	429
MKU (umrli)	1.201	1.360	376	147	1.577	1.507

Tabela 1

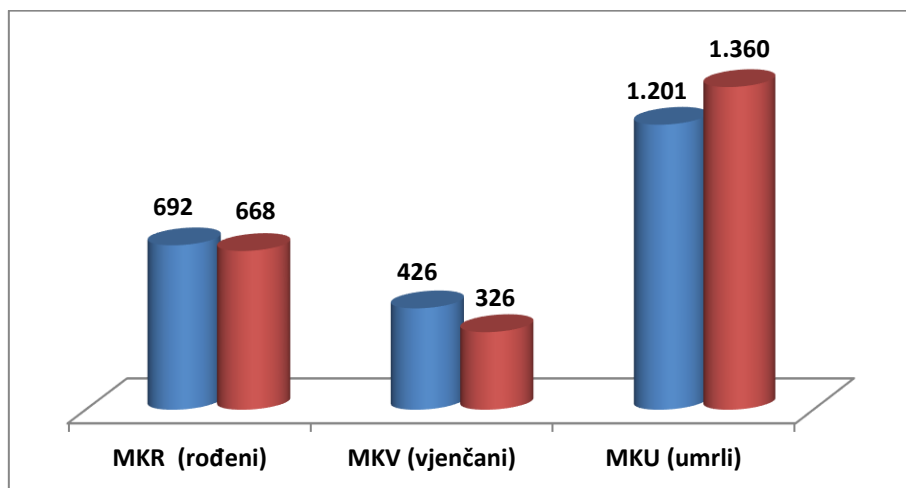


Graf 1. Ukupan broj upisa u matične knjige u 2019. i 2020. godini

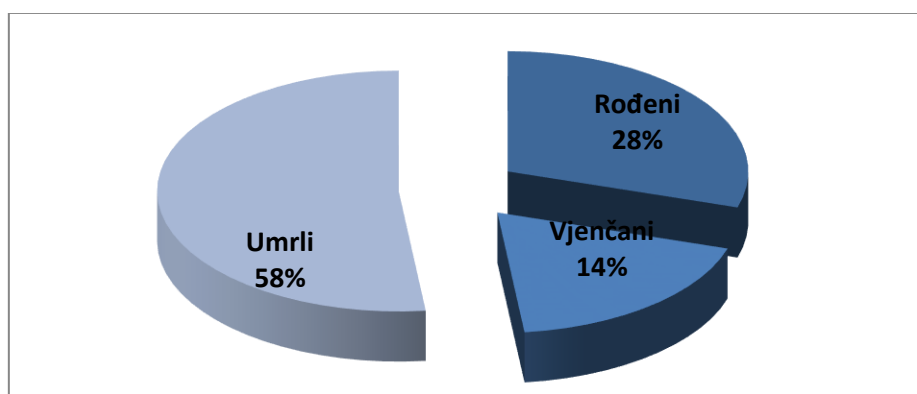
BROJ REDOVNIH UPISA U MATIČNE KNJIGE ROĐENIH, VJENČANIH I UMRLIH NA PODRUČJU GRADA PRIJEDOR U 2019. I 2020. GODINI

Matične knjige	Redovni upis u MK	
	2019.	2020.
MKR (rođeni)	692	668
MKV (vjenčani)	426	326
MKU (umrli)	1.201	1.360

Tabela 2



Graf 2. Redovni upisi u matične knjige u 2019. i 2020. Godini

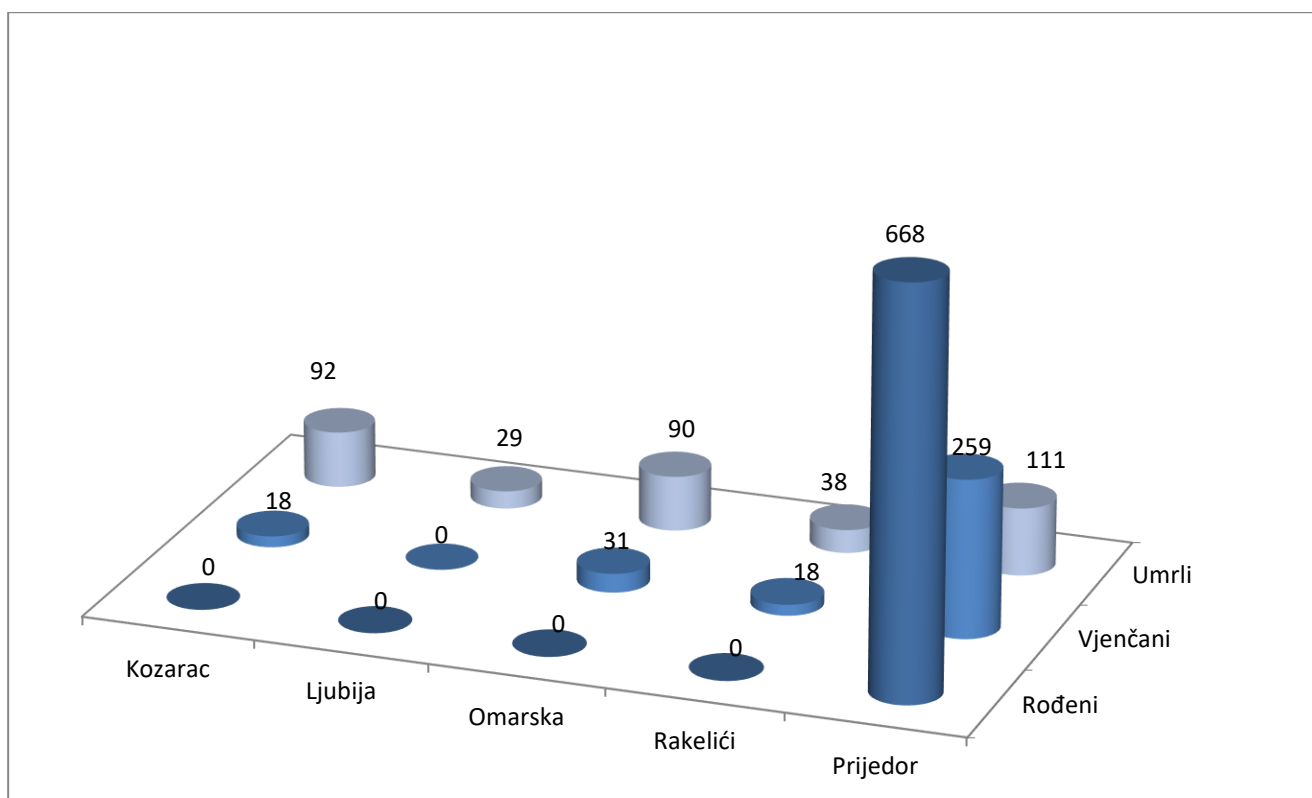


Graf 3. Redovni upisi u matične knjige procentualno u 2020. godini

BROJ REDOVNIH UPISA U MATIČNE KNJIGE ROĐENIH, VJENČANIH I UMRLIH U 2020. GODINI PO MJESNIM KANCELARIJAMA I MATIČNOJ SLUŽBI PRIJEDOR

2020. godina							2019. godina
Matične knjige	Kozarac	Ljubija	Omarska	Rakelići	Prijedor	Ukupan broj upisa	Ukupan broj upisa
MKR(rođeni)	0	0	0	0	668	668	692
MKV(vjenčani)	18	0	31	18	259	326	426
MKU(umrli)	92	29	90	38	111	1.360	1.201

Tabela 3

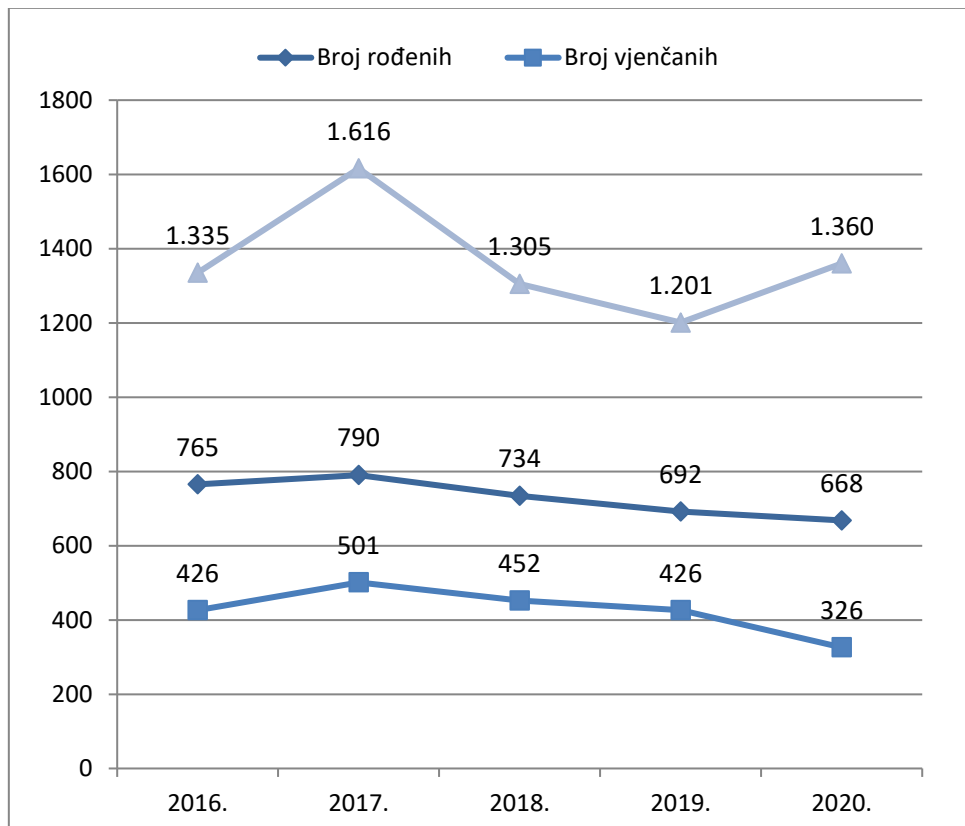


Graf 4. Redovni upisi u matičnim knjigama po mjesnim kancelarijama i matičnoj službi Prijedor u 2020. godini

BROJ REDOVNIH UPISA ROĐENIH, VJENČANIH I UMRLIH LICA NA PODRUČJU GRADA PRIJEDOR PO GODINAMA ZA PERIOD 2016-2020. GODINA

Godina	Broj rođenih	Broj vjenčanih	Broj umrlih	Više umrlih od broja rođenih
2016.	765	426	1.335	570
2017.	790	501	1.616	594
2018.	734	452	1.305	571
2019.	692	426	1.201	509
2020.	668	326	1.360	692

Tabela 4

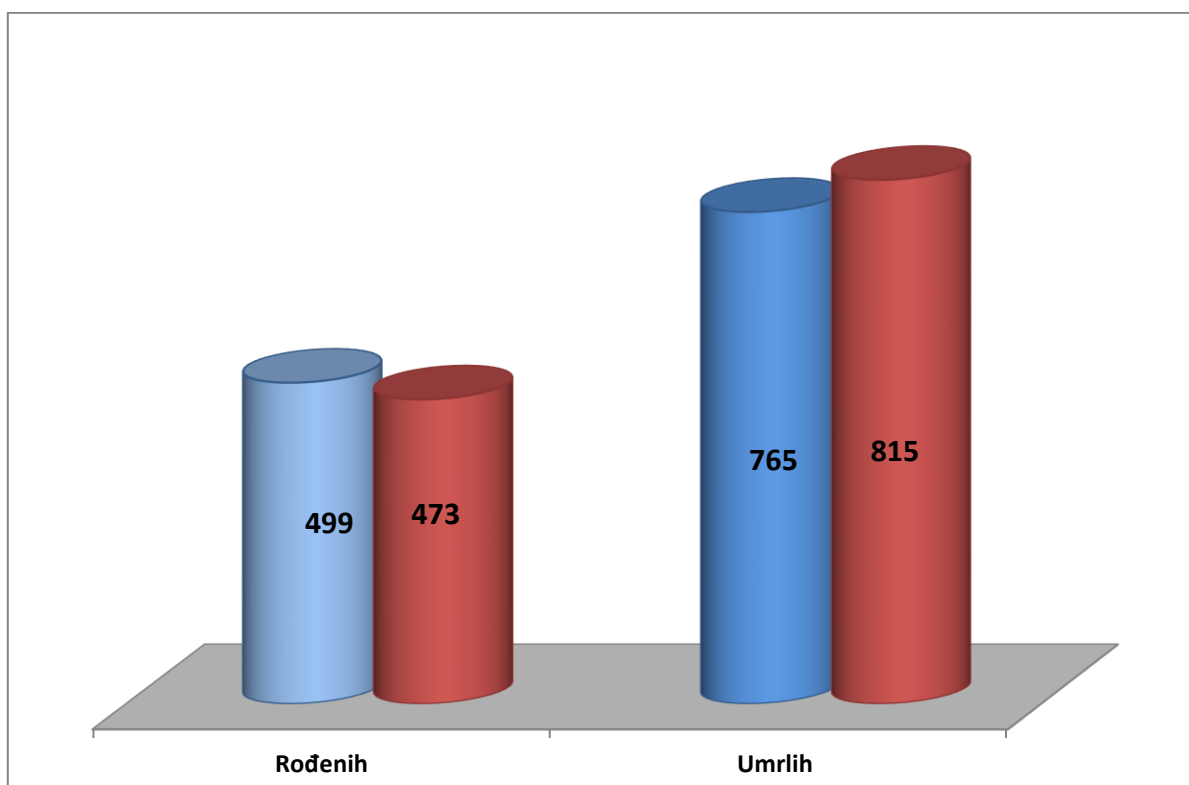


Graf 5. Pregled broja rođenih, vjenčanih i umrlih lica za period 2016-2020. godina

BROJ REDOVNIH UPISA U MATIČNE KNJIGE ROĐENIH I UMRLIH LICA SA PREBIVALIŠTEM U GRADU PRIJEDOR U 2019. I 2020. GODINI

Godina	2019.	2020.
Rođenih	499	473
Umrlih	765	815

Tabela 5



Graf 6. Pregled broja rođenih i umrlih lica sa prebivalištem u Gradu Prijedor u 2019. i 2020. godini

ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Na osnovu statističkih podataka iz evidencija koje se vode u Odjeljenju za opštu upravu, a koji su uneseni u naprijed prikazane tabele može se konstatovati da je u 2020. godini na području Grada Prijedora, prisutan i dalje negativan rast stanovništva. Naime, broj upisa umrlih lica je veći u odnosu na broj upisa rođenih što proizilazi iz podataka o broju redovnih upisa činjenica rođenja u matične knjige rođenih (668) i upisa činjenica smrti u matične knjige umrlih (1360). Dakle, u 2020. godini je upisano 692 umrlih osoba više u odnosu na broj rođenih beba. U 2020. godini u matičnu knjigu vjenčanih izvršeno je 326 redovnih upisa činjenica zaključenja braka.

Upoređujući podatke broja redovnih upisa činjenica rođenja, zaključenja braka i smrti za 2020. godinu sa podacima za 2019. godinu, uočavamo da je 24 manje upisa novorođene djece, manje 100 upisa zaključenih brakova i 159 umrlih lica više je upisano u 2020. godini.

Iznošenjem podataka o broju upisa činjenica rođenja i činjenica smrti u matične knjige za posljednjih pet godina, odnosno za period 2016. – 2020. godina, može se napraviti komparacija za svaku godinu između broja rođenih i umrlih, odnosno doći do podatka o tendenciji rasta, odnosno pada, kako rođenih tako i umrlih lica, te broja zaključenih brakova, kako slijedi:

Najviše redovnih upisa činjenice rođenja u matične knjige rođenih za proteklih pet godina je upisano u 2017. godini (790), a najmanje u 2020. godini (668). Prateći podatke o broju zaključenih brakova vidimo da je u matične knjige vjenčanih u 2017. godini najviše upisano zaključenih brakova (501), a najmanje u 2020. godini (306). Što se tiče podataka za broj upisa umrlih, najmanji broj činjenica smrti u matične knjige umrlih je upisan u 2019. godini (1.201), a najviše u 2017. godini (1616).

U 2020. godini napravili smo analizu o broju upisa novorođenih beba u Prijedoru čiji su roditelji u trenutku njihovog rođenja imali prebivalište na području grada Prijedora i tom prilikom smo ustanovili da je riječ o 473 upisa. Takođe smo utvrdili da je u matičnu knjigu umrlih upisano 815 umrlih osoba, čije je posljednje prebivalište bilo na području Grada Prijedora. Dakle, veći je broj upisa umrlih osoba (342) u odnosu na broj upisa novorođenih beba. To je statistički podatak u koji nisu pobrojane rođene bebe i lica umrla na području drugih gradova (npr. u Banja Luci, a prebivalište je u Prijedoru). Podatak o broju istih nemamo.

Odjeljenje za opštu upravu nije nadležno da vrši analize i razmatra uzroke koji pozitivno ili negativno utiču na rast stanovništva, riječ je dakle o statističkim podacima, a odgovore zašto je takvo stanje trebaju dati stručnjaci koji se bave ovom problematikom (demografi, sociolozi, psiholozi, ekonomisti i drugi).

Predlaže se Skupštini Grada Prijedor da Informaciju o broju upisa rođenih, vjenčanih i umrlih u matične knjige, usvoji u tekstu koji je dat u navedenom materijalu.

OBRAĐIVAČ

Odjeljenje za opštu upravu

На основу чл. 39. став (3) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр.97/16), члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ бр.12/17) и Пословника Скупштине Града Приједор („Сл.гласник Града Приједора“ бр. 2/18 и 2/20), Скупштина града Приједора, на _____ сједници одржаној дана _____ 2021. године, донијела је

М И Ш Љ Е Њ Е

о Иницијативи за измјену дијела Допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – II Фаза

I

Прихвата се Иницијатива правног лица „AN-GO FRIGO ELEKTRIC“ D.O.O. Banjaluka за израду измјене дијела Допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – II Фаза (Сл. гласник општине Приједор бр. 11/08), за земљиште означено као к.ч.бр. 2572 К.О.Приједор 1 на основу Стручног мишљења за утврђивање могућности изградње стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+4+Пе у Рудничкој улици у Приједору, бр. 0803-97/19 од фебруара 2020.године, урађено од стране стручне организације ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор и Идејног пројекта урађеног од стране стручне организације „Polis“ d.o.o. Banjaluka , бр, 101/20 од јануара 2020.године.

II

Задужује се Одјељење за просторно уређење да утврди приједлог акта о приступању изради измјене дијела Допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – II Фаза (Сл. гласник општине Приједор бр. 11/08) на основу покренуте Иницијативе.

III

Ово Мишљење ће се објавити у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број: 01-022- /21
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: 2021.године

Мирсад Дуратовић

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА
ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
П Р И Ј Е Д О Р



REPUBLIKA SRPSKA
GRAD PRIJEDOR
GRADONAČELNIK
GRADSKA UPRAVA
ODJELJENJE ZA
PROSTORNO UREĐENJE
P R I J E D O R



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 170, факс.+387 52 245 174, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

Број: 06-363- 3/20

Датум: 02.03.2021.год.

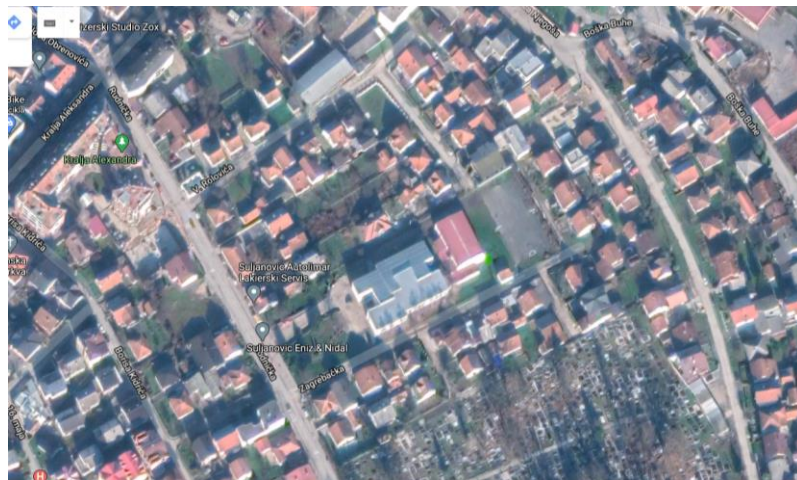
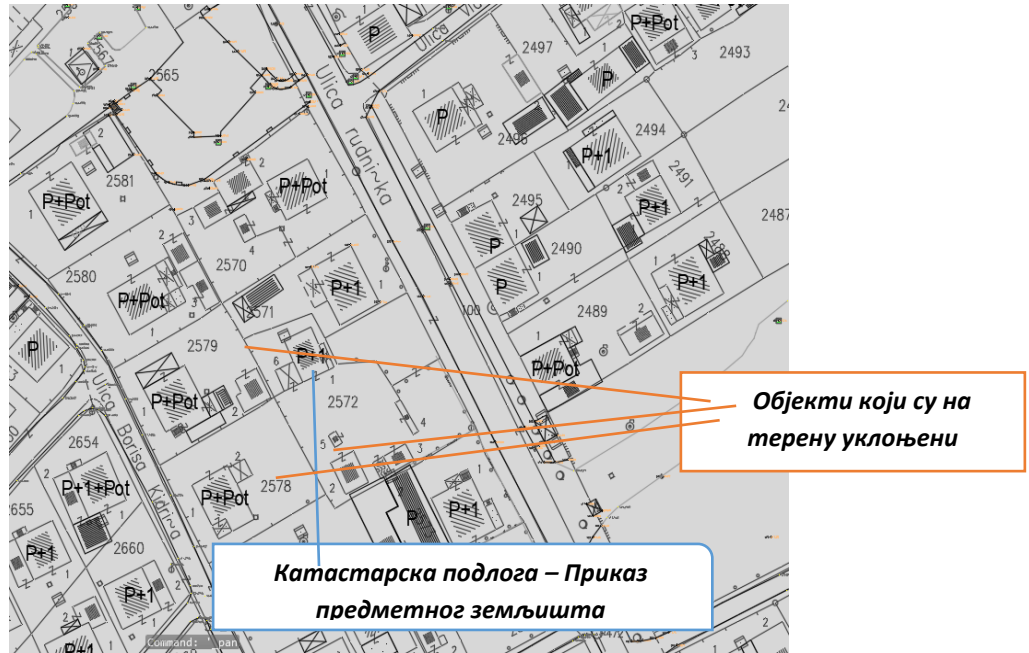
О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ЗА ПРИХВАТАЊЕ ИНИЦИЈАТИВЕ „AN-GO FRIGO ELEKTRIC“ D.O.O. Banjaluka ЗА
ИЗРАДУ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА ДОПУНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ
ПРИЈЕДОРА СА СПОМЕНИЧКИМ КОМПЛЕКСОМ – II Фаза
(Сл. гласник Општине Приједор бр. 11/08)

1. УВОД И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИНИЦИЈАТИВЕ

Правно лице „AN-GO FRIGO ELEKTRIC“ D.O.O. Banjaluka је поднијело иницијативу за измјену дијела Допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – II Фаза (Сл. гласник општине Приједор бр. 11/08), у даљем тексту: План, за земљиште означено као к.ч.бр. 2572 К.О.Приједор 1.

У прилогу Захтјева достављена је слиједећа документација:

- Захтјев за измјену дијела важећег Регулационог плана са Овлаштењем за пуномоћника Данијела Кнежевића из Приједора којим му директор „AN-GO FRIGO ELEKTRIC“ D.O.O. Banjaluka даје овлаштење да може обављати све радње у вези са измјеном регулационог плана до исхођења грађевинске дозволе на парцели бр. Кратко писмено образложење разлога за измјену дијела важећег планског рјешења за земљиште означено као к.ч.бр. 2572 К.О.Приједор 1 (н.п.)
- Земљишнокњижни извадак, 3к уложак бр. 5642 СП Приједор
- Посједновни лист бр. 5294 К.О.Приједор 1 (н.п.) од 04.12.2019.год.
- Увјерење о усклађењу бројева парцела по старом и новом премјеру, бр. 21.35/952.1.5-853/19 од 04.12.2019.год.
- Копија катастарског плана за К.О.Приједор 1 од 04.12.2019.год.
- Ситуација са приказом постојећег стања на предметном земљишту у Р 1:500 од 10.10.2019.год. израђена од стране Саше Добријевића, дипл.инж.геод.
- Стручно мишљење за утврђивање могућности изградње стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+4+Пе у Рудничкој улици у приједору, бр. 0803-97/19 од фебруара 2020.године, урађено од стране стручне организације ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор
- Идејни пројекат стамбено-пословног објекта спратности По-Пр+4+Пе на к.ч.бр. 2572 К.О.Приједор 1 (н.п.), израђен од стране стручне организације „Polis“ d.o.o. Banjaluka, бр. 101/20 од јануара 2020.године.
- Овјерена изјава власника парцеле бр. 2579 К.О.приједор 1, Јокић (Милована) Сњежане из Приједора, којом изјављује да инвеститор „AN-GO FRIGO ELEKTRIC“ D.O.O. Banjaluka може изградити стамбено-пословни објекат на парцели бр. 2572 К.О.Приједор1 која је у директном контакту са њеним земљиштем према Стручном мишљењу бр. 0803-97/19 од фебруара 2020.године, које је имала на увид.
- Овјерена изјава власника парцеле бр. 2577 К.О.приједор 1, Рачетовић (Манојла) Звонимир из Приједора, којом изјављује да инвеститор „AN-GO FRIGO ELEKTRIC“ D.O.O. Banjaluka може изградити стамбено-пословни објекат на парцели бр. 2572 К.О.Приједор1 која је у директном контакту са његовим земљиштем према Стручном мишљењу бр. бр. 0803-97/19 од фебруара 2020.године које је имао на увид.
- Изјава власника парцеле бр. 2573 К.О.приједор 1, Суљановић (Бајазид) Ениз из Приједора од 26.02.2019.год., којом изјављује да је сагласан да Јањош Ведран из Приједора (предник „AN-GO FRIGO ELEKTRIC“ D.O.O. Banjaluka) може градити стамбено-пословни објекат на парцели бр. 2572 К.О.Приједор1 спратности СУ+Пр+4 на својој грађевинској парцелибна удаљености од 1,0 м од границе његове парцеле. која је у директном контакту са његовим земљиштем уз услов да се и њему у случају потребе обезбједи исти услови градње, на његовом земљишту.
- Овјерена изјава о финансирању свих трошкова о поступку припреме, израде и доношења измјене дијела важећег Плана, дата од директора „AN-GO FRIGO ELEKTRIC“ D.O.O. Banjaluka, Горана Шобота из Бањалуке, од 01.03.2021.године



Предметни локалитет

Са датог *Google Earth* снимка видљиво је ради о локалитету у Рудничкој улици те да су са истог уклоњени објекти који су раније били изграђени на том земљишту. Предметно земљиште је у директном контакту са земљиштем на којем постоје изграђени индивидуални стамбени и стамбено-пословни објекти а у ширем окружењу се налазе стамбено-пословни објекти са колективним становањем као и објекат основне школе „Бранко Ћопић“ и градско гробље.

Катастарска парцела на којој се тражи измјена важећег Регулационог плана налази се у МЗ Кокин Град и лоцирана је уз Рудничку улицу у Приједору.

2. ПРЕДМЕТ И АНАЛИЗА ИНИЦИЈАТИВЕ У ОДНОСУ НА ВАЖЕЋИ СПРОВЕДБЕНИ ДОКУМЕНТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА И ЗАКОНСКУ И ПОДЗАКОНСКУ РЕГУЛАТИВУ

Допуна Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – II Фаза усвојена је на сједници Скупштине општине Приједор одржаној дана 23.12.2008.године (Одлука бр. 01-022-83/08, Сл. гласник општине Приједор бр. 11/08).

У складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник Републике Српске бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), план се сматра важећим до доношења новог плана или измјене Плана.

Програмом рада Скупштине града Приједор за 2021.годину, није предвиђена ревизија нити измјена важећег, предметног Регулационог плана.

Средства за припрему, израду и спровођење докумената просторног уређења нивоа регулациони план обезбијеђују се из буџета јединица локалних самоуправа.

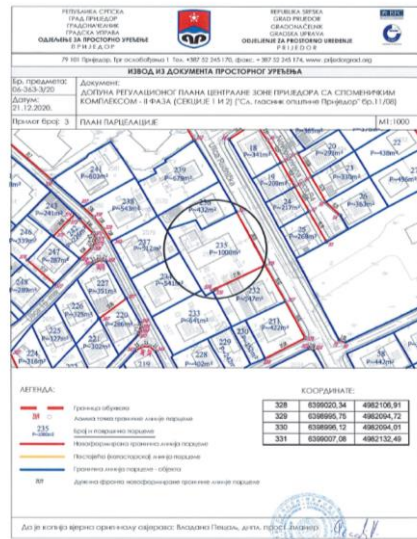
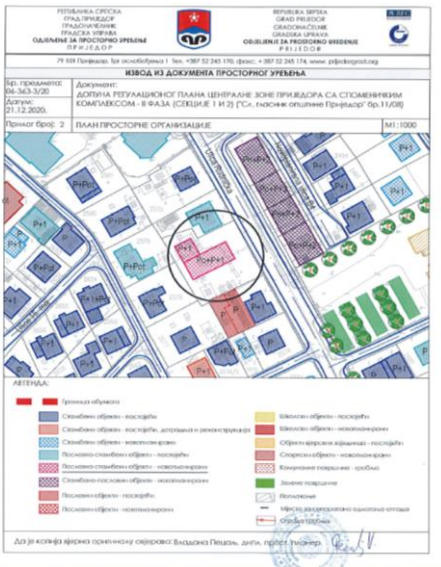
Изузетно, према чл. 39. став (3) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), ивинвеститор који је посебно заинтересован за израду спроведбеног документа просторног уређења за одређено подручје, може својим средствима финансирати израду документа просторног уређења. У овом случају ради се о измјени дијела важећег спроведбеног документа, за земљиште у власништву заинтересованог инвеститора, тј. „AN-GO FRIGO ELEKTRIC“ D.O.O. Banjaluka.

Увидом у напријед наведену документацију приложену уз Иницијативу, нађено је да заинтересовани инвеститор на земљишту у његовом власништву намјерава изградити стамбено-пословни објекат колективног становања у знатно већим хоризонталним и вертикалним габаритима од важећим планом планираног објекта на предметном земљишту.

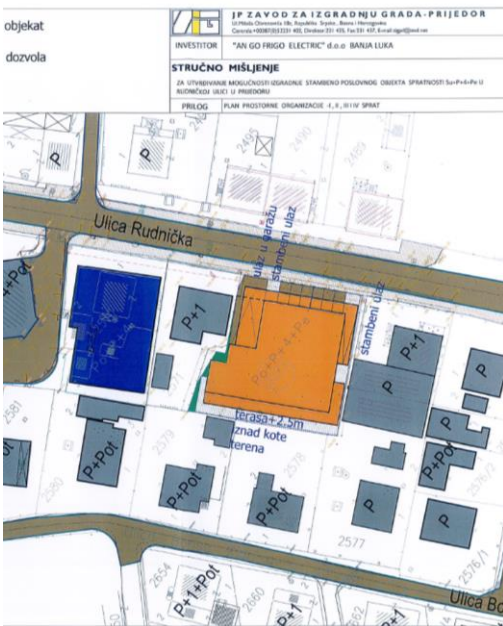
Према важећем Регулационом плану локалитет на коме се тражи измјена планског рјешења припада зони „мјешовите“ намјене, односно, на предметном и околном простору изграђени су (и планирани) стамбени и стамбено-пословни објекти као и пословно-стамбени објекти. Кад је у питању тип становања, обострано уз Рудничку улицу планирани су објекти са колективним становањем али и задржавање постојећих индивидуалних стамбених објеката и могућност замјенске изградње објеката индивидуалног становања (стамбених и стамбено пословних) .

Имајући у виду вријеме доношења важећег плана, настале промјене у околном подручју уз предметно земљиште и потребе за објектима колективног становања и уопште стамбеним простором, може се рећи да је утврђено планско рјешење на овом подручју у одређеној мјери и превазиђено.

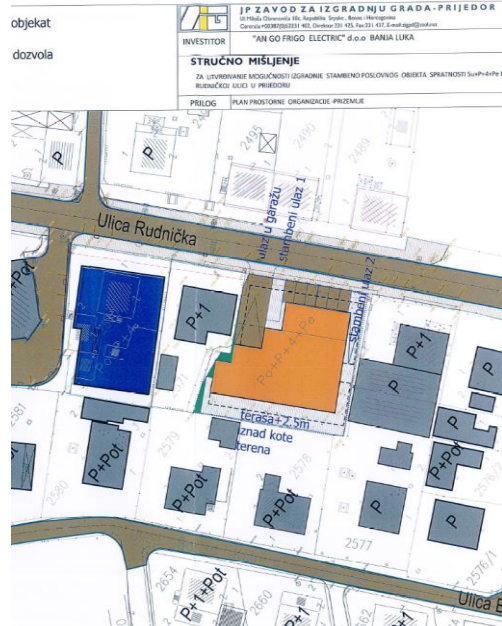
3)



План просторне организације и План парцелације из важећег Регулационог плана (предложени обухват измјене, к.ч.бр. 2527 К.О. Приједор 1)

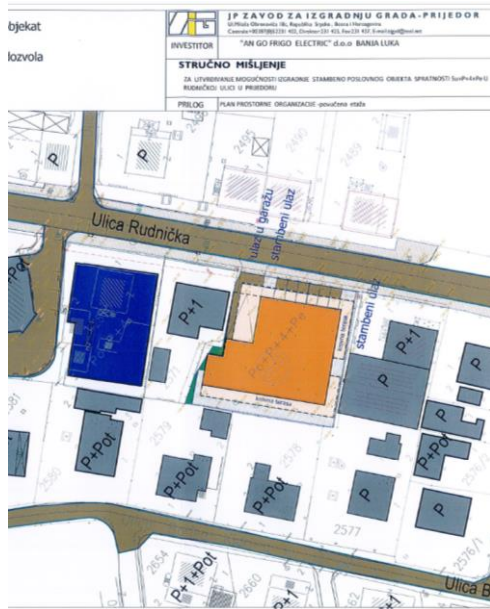


Приказ 1

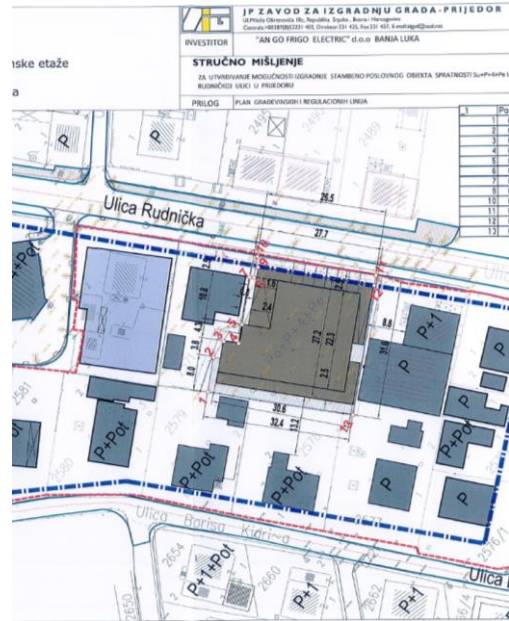


Приказ 2

План просторне организације приземља (Приказ 1) и План просторне организације I, I, III i IV спрата (Приказ 2) траженог стамбено-пословног објекта По+Пр+4+Пе из достављеног Стручног мишљења као приједлога за измјену важећег дијела Плана

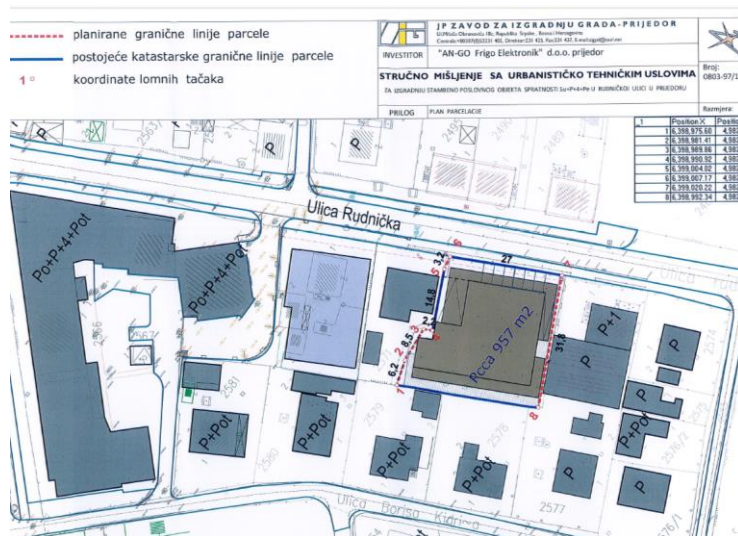


Приказ 1



Приказ 2

План просторне организације повучен етаже (Приказ 1) и План грађевинских и регулационих линија (Приказ 2) траженог стамбено-пословног објекта По+Пр+4+Пе из достављеног Стручног мишљења као приједлога за измјену важећег дијела Плана



План парцелације за тражени стамбено-пословни објекат По+Пр+4+Пе из достављеног Стручног мишљења као приједлога за измјену важећег дијела Плана

Достављени приједлог за измјену Плана, садржан је у Стручном мишљењу за утврђивање могућности изградње стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+4+Пе у Рудничкој улици у приједору, бр. 0803-97/19 од фебруара 2020.године, урађеном од стране стручне организације ЈП

„Завод за изградњу града“ Приједор. Стручно мишљење урађено је на основу Идејног архитектонског пројекта урађеног од стране стручне организације „ „Polis“ d.o.o. Banjaluka, бр, 101/20 од јануара 2020.године.

Према достављеном Идејном пројекту, на предметној парцели планирана је изградња стамбено-пословног објекта са једним мањим пословним простором и 33 стамбене јединице. У сутеренском дијелу предвиђена је паркинг гаража у два нивоа са укупно 28 паркинг мјеста и 6 паркинг мјеста у партеру. Пројектовани број паркинг мјеста би требало да задовољи потребе планираног објекта према Правилнику о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације („Сл. гласник Републике Српске“ бр. 115/13 и 52/20). У том погледу могући негативан утицај изградње траженог објекта на јавне површине није посебно изражен.

Постојећа инфраструктурна опремљеност локације је задовољавајућа па у том погледу на постоје сметње за прикључакне електроенергетску, телекомуникациону, термотехничку и хидротехничку инфраструктуру.

Рудничка улица је реконструисана 2019.године али тада није уграђена опрема за заштиту од пожара, тј. у склопу јавне површине улице нису изведени улични хидранти.

Рјешење, тј. могућност градње на предметном земљишту садржана у Стручном мишљењу одступа од важећег планског рјешења кад је Графички и Текстуални дио (дио који се односи на прописане урбанистичке параметри) Плана у питању, у погледу:

- Намјене планираног објекта
- Хоризонталног и вертикалног габарита
- Коефицијента изграђености
- Коефицијента заузетости

Текстуалним дијелом плана који је једнако важан као и Графички дио Плана, остављена је могућност за корекцију планског рјешења у погледу хоризонталних и вертикалних габарита објекта. За постојеће објекте спратности П+1 који су нижи од објеката у окружењу, може се одобрити замјенска изградња са повећаном спратности од двије нове етаже. У конкретном случају, максимална спратност на предметној локацији према Регулационом плану је П+3 уз могућност изградње изградње повучене етаже (постојећи стамбено-пословни блок у Радничкој улици је П+4+Пк).

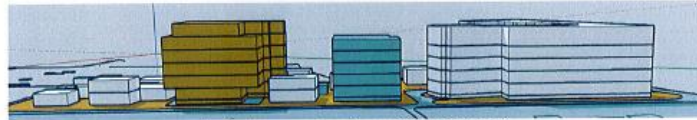
Имајући у виду да је Регулациони план рађен 2008.године и да активности које се односе на изградњу нових објеката у окружењу у одређеном смислу потенцирају урбану реконструкцију комплетног блока која је започела 80-тих година прошлог вијека, анализирана је могућност изградње објекта са 6 надземних етажа (По+Пр+4+Пе) са аспекта утицаја на јавни простор и јавне површине, са аспекта утицаја на објекте у окружењу али и са аспекта рационалног кориштења градског грађевинског земљишта у централној градској зони, максимално опремљеног комуналном и друштвеном инфраструктуром.

Намјена пословног простора у пословном дијелу планираног објекта није дефинисана у Идејном пројекту на основу којег је урађено напријед наведено стручно мишљење, али намјена мора бити компатибилна са становањем, а због близине објекта основне школе, близине градског гробља и ограниченог броја паркинг мјеста, то не може бити угоститељство.

Вертикална регулација објекта је усклађена са висином објекта „Карингтонке“, а спратност на објекту у изградњи је По+Пр+3+Пе али се по изгледу може Закључити да се ради о објекту са

спратности По+Пр 4. Ради се о објектима у непосредном окружењу локације за коју се тражи измјена важећег Плана у Рудничкој улици.

Spratnost objekata svih vrsta u zoni rekonstrukcije i obnove i centralnoj urbanoj zoni, kao i u poslovnoj zoni i ostalim izgrađenim područjima utvrđuje se u skladu sa okolnom postojećom gradnjom i pravilima struke.



Vertikalna regulacija u Rudničkoj ulici



Izgledi

Uticaj objekta na susjedne objekte i površine je analiziran kroz definisanu udaljenost od graničnih linija parcela i susjednih objekata kao i u pogledu osunčanosti.

Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације („Сл. гласник Републике Српске“ бр. 115/13 и 52/20), у чл. 59. је одређено: „Спаратност објеката свих врста у зони реконструкције и обнове и централној урбаној зони, као и у пословној зони и осталим изграђеним подручјима утврђује се у складу са околном постојећом градњом и правилима струке“. У том смислу је према предходном графичком приказу предложена тражена спратност планираног објекта прихватљива.

Кад је у питању утицај објекта на сусједне објекте и површине, исти је анализиран и кроз дефинисану удаљеност од граничних линија парцеле и сусједних објеката као и у погледу осунчаности.

Према пројектованим габаритима планираног објекта, удаљеност од граница сусједних парцела не задовољава прописане параметре ни према Регулационом плану а ни према Правилнику о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, осим са јужне стране гдје се стамбени објекат налази на прописаној удаљености од планираног објекта.

Заинтересовани инвеститор је прибавио овјерене изјаве власника сусједних објеката и парцела са јужне и сјеверозападне стране предметног земљишта Ови власници су изјавили да су упознати са израђеним Стручним мишљењем и новим условима изградње на предметном земљишту као и да су сагласни са истим.

Власник стамбеног објекта са сјеверне стране није дао сагласност те се код лоцирања траженог објекта треба обезбједити прописана удаљеност од постојећег објекта, уз уважавање и принципа реципроцитета кад је у питању одстојање постојећег објекта од границе парцеле предметног земљишта и могућих услова за изградњу на предметном земљишту.

Кад је у питању положај планираног објекта у односу на Планом одређену грађевинску линију према Рудничкој улици, предметним Стручним мишљењем положај исте је испоштован као и Планом одређена грађевинска парцела (ради се о планској парцели бр. 235 у површини од око 1000 м²).

За потребе преиспитивања могућих негативних утицаја изградње траженог објекта на околни простор и објекте, урађена је анализа осунчања. Према резултатима исте нема значајног негативног утицаја на осунчаност сусједних парцела и објеката у прољетним и љетним условима. Засјењење је присутно у зимском периоду у раним јутарњим и поподневим сатима

3. СТАВ И МИШЉЕЊЕ О ПОДНЕСЕНОЈ ИНИЦИЈАТИВИ

Имајући у виду све напријед наведено , утврђено је :

- Подносиоц иницијативе је власник предметног земљишта
- Намјена предметног планираног објекта је усклађена са важећим Планом одређеном намјеном као и намјеном објеката у окружењу
- Према Стручном мишљењу задржана је Планом одређена грађевинска линија планираног објекта
- Приједлогом за измјену задржава је одређена планска парцела из важећег Плана
- У склопу подрумског дијела планираног објекта а и у оквиру планираног партерног уређења обезбјеђен је прописани број паркинг мјеста, те у том смислу не би дошло до угрожавања околног јавног простора, нити потребе за измјеном околног рјешења блока нити рјешења саобраћаја
- Тражена измјена дијела Плана нема утицаја на планско рјешење на преосталом дијелу обухвата важећег Плана.
- Према урађеној анализи осунчања нема значајног негативног утицаја на осунчаност сусједних парцела и објеката у прољетним и љетним условима. Засјењење је присутно у зимском периоду у раним јутарњим и поподневим сатима.
- У међувремену је донесен Правилник о измјени и допуни Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације (Сл. гласник Републике Српске бр. 52/20) којим су измјењене одредбе Правилника из 2013.године у смислу измјене прописаних урбанистичких параметара (коэффициент изграђености и коэффициент искориштености) тако да се ови параметри из приложеног Стручног мишљења који се раније нису били у оквиру Планом одређених и прописаних вриједности, сада крећу у оквирима вриједности параметара одређених Измјеном и допуном Правилника. Коначни урбанистички параметри требају се утврдити кроз измјену дијела предметног Плана.
- Према прибављеном Мишљењу б. 224/20 од 13.03.2020године датом на израђени Елаборат о заштити од пожара, нема сметњи за прилаз и интервенцију ватрогасног возила уз услов за се обезбједи надземни ватрогасни хидрант.
- Прибављене су овјерене Изјаве дијела власника сусједних објеката и земљишта којима исти изјављују да су сагласни да подносиоц Иницијативе може према приложеном Стручном мишљењу од фебруара 2020.године изградити тражени стамбено-пословни објекат на свом земљишту у новом хоризонталном и вертикалном габариту, те да су исто имали на увид.
- Кад је у питању одстојање од постојећег стамбеног објекта са сјеверне стране који нема отвора према предметном земљишту, а од чијег власника није прибављена сагласност, планирани стамбено-пословни објекат треба бити лоциран на прописаној удаљености од истог и границе парцеле, уз уважавање и принципа реципроцитета кад је у питању одстојање постојећег објекта од границе парцеле предметног земљишта и могућих услова за изградњу на предметном земљишту.
- Подносилац иницијативе је изразио спремност да финансира све трошкове припреме, израде и доношења измјене дијела Регулационог плана
-

На основу свега напријед наведеног, установљено је да су испуњени потребни услови за измјену дијела важеће Допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – II Фаза (Сл. гласник општине Приједор бр. 11/08) кад су у питању одредбама Закона о уређењу простора и грађењу прописани услови из чл. 39. став (3), прописани услови и параметри према одредбама Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације као и важећим нормативима и стандардима у области планирања и уређења простора, те да се предметна Иницијатива може прихватити и на основу исте покренути даље прописане активности на припреми. Изради и доношењу измјене дијела предметног Плана.

ОБРАЂИВАЧ

ПРЕДЛАГАЧ

Одјељење за просторно уређење
В.Д. НАЧЕЛНИКА

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Данијел Зрнић

Далибор Павловић



ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 18. Закона о систему јавних служби (“Службени гласник Републике Српске” број: 68/07, 109/12 и 44/16), члана 39. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједора (“Службени гласник Града Приједора” број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине Града Приједора (“Службени гласник Града Приједора” број 2/18 и 2/20) Скупштина Града Приједора је на ____ сједници одржаној дана ____ .2021. године донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрјешењу директора ЈЗУ Дом здравља Приједор

1. Прим.др Славица Поповић, спец. педијатар разрјешава се дужности директора ЈЗУ Дом здравља Приједор.
2. Ово Рјешење ступа на даном објављивања у “Службеном гласнику Града Приједора”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Комисија за избор и именовање Скупштине града Приједор на 5.сједници разматрала је Иницијативу клуба одборника СНСД, за разрјешење директора ЈЗУ Дом здравља Приједор и закључила да је потребно ради заузимања коначног става да се достави Иницијатива на изјашњење директору ЈЗУ Дом здравља Приједор. Директорица ЈЗУ Дом здравља Приједор је доставила изјашњење у коме наводи:

У потпуности оспоравам све наводе из наведеног Приједлога као тенденциозне и неосноване. Наиме, наводи о лошој кадровској политици су паушални и нетачни. Сва запошљавања у Дому здравља су извршена у потпуности у складу са законским и подзаконским актима. За сва запошљавања претходно је прибављена сагласност надлежног Министарства, обезбјеђена финансијска средства за конкретно радно мјесто и сва запошљавања су извршена у складу са постојећим Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста.

Оспоравам и наводе о запошљавању доктора који се налазе у пензији. Тренутно је по основу уговора о дјелу запослен само један доктор који се налази у пензији и то доктор специјалиста физијатрије, с обзиром да Дом здравља не располаже са довољним бројем специјалиста из ове области.

Дом здравља Приједор је на вријеме планирао специјализације из ове области и једна докторица медицине је крајем 2019.године завршила специјалистички стаж, да би непосредно након тога започела са кориштењем права на привремену неспособност за рад и тренутно је на породилском одсутву. Из наведеног разлога, били смо принуђени да до повратка наведене докторице повремено ангажујемо доктора специјалисту физикалне медицине и рехабилитације који је у пензији, и то на пола радног времена, како би обезбједили континуитет и одржали квалитет услуга Службе за физикалну рехабилитацију у заједници.

Овим путем желим и да нагласим да сам поносна на свој рад као директора, јер сам заједно са својим тимом Дома здравља Приједор високо позиционирала на љествици здравствених установа примарне здравствене заштите у Републици Српској.

Истовремено, поносна сам и на чињеницу да је установа којом руководим и у изузетно отежаним условима рада проузрокованим епидемијом вируса корона, успјела обезбједити комплетну здравствену заштиту становништва, извршити све обавезе проистекле због поменути епидемије и позитивно пословати, те остварити потпуну ликвидност у пословању.

У складу са наведеним, све наводе из приједлога Клуба одборника СНСД-а сматрам неоснованим и исте у потпуности оспоравам.

Комисија је заузела став да су наводи из Иницијативе оправдани те је узела у обзир чињенице од 2019. године када Скупштина града Приједор није усвојила извјештај о раду ЈЗУ Дом здравља Приједор за 2018. годину, стање је остало исто. Како се и даље се наставила лоша кадровска политика са примањем у радни однос немедицинског кадра мимо конкурсне процедуре и без сагласности Министарства здравља и социјалне заштите. Директорица је ангажовала докторе који су у пензији по основу уговора о дјелу, иако је ЈЗУ Дом здравља Приједор у радном односу већ имао довољан број специјалиста из тих области који је предвиђен Правилником о систематизацији радних мјеста.

Због свега горе наведеног донешено је Рјешење као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења није дозвољена жалба, али не задовољна страна може покренути управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана ступања на снагу.

Број: 01-111-__/21
Приједор
Датум: __.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић



На основу члана 4. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 39. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник града Приједора“, број: 12/17), и члана 143. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник града Приједора“, број: 2/18) Скупштина Града Приједора, на __. сједници одржаној дана __.3.2021. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану в.д. директора ЈЗУ Дом здравља Приједор

I

1. Слободан Јавор, дипломирани правник именује се за вршиоца дужности директора ЈЗУ Дом здравља Приједор.

II

2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Образложење

На упражњену функцију в.д. директора ЈЗУ Дом здравља Приједор именује се Слободан Јавор, дипломирани правник из Приједора.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења није дозвољена жалба, али не задовољна страна може покренути управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана ступања на снагу.

Број: 01-111- /21
Приједор
Датум: .3.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

БИОГРАФИЈА

Слободан Јавор, рођен 1.1.1989. године у Приједору.

Основну и средњу Економску школу – смјер правни техничар, завршио у Приједору, Правни факултет завршио у Новом Саду. Положио стручни испит за рад у органима управе Републике Српске у Агенцији за државну управу у Бања Луци 2014. године.

Први пут засновао радни однос 12.5.2012. године у ЈПШ „Шуме РС“ а.д. Соколац, ШГ „Приједор“ Приједор, у својству приправника, након тога распоређен је на радно мјесто стручног сарадника на реферату за имовинско – правне односе. Од 2014. до 2016. године обављао послове самосталног референта у служби за правне, опште и кадровске послове и заступању Јавног предузећа у кривичним, прекршајним, парничним и извршним поступцима.

Од 2016. године до данас обавља послове руководиоца службе за правне, опште и кадровске послове.



На основу члана 39. и 48. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједор је на __ сједници, одржаној __.2021. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану Комисије за примопредају дужности између разрјешеног
директора и в.д. директора ЈЗУ Дом здравља Приједор

I – Именује се Комисија за примопредају дужности између разрјешеног директора и в.д. директора ЈЗУ Дом здравља Приједор, у саставу:

1. Мирјана Љубичић, предсједник
2. Гордана Стојановић, замјеник предсједника
3. Лазар Гајић, члан
4. Зорица Билбија, замјеник члана
5. Александра Башић, члан
6. Ана Стојановић, замјеник члана.

II – Задатак Комисије из тачке I овог рјешења је да, у складу са одредбама члана 52. Статута Града Приједор, изврши примопредају дужности између разрјешеног директора и в.д. директора ЈЗУ Дом здравља Приједор.

III – Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01-111-/21
Приједор,
Датум: ..2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 18. Закона о систему јавних служби (“Службени гласник Републике Српске” број: 68/07, 109/12 и 44/16), члана 39. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједора (“Службени гласник Града Приједора” број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине Града Приједора (“Службени гласник Града Приједора” број: 2/18 и 2/20) Скупштина Града Приједора је на ____ сједници одржаној дана ____ .2021. године донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрјешењу директора ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор

1. Гордана Јекић , дипломирани педагог из Приједора разрјешава се дужности директора ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор.
2. Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у “Службеном гласнику Града Приједора”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градоначелник града Приједора поднио је Иницијативу за разрјешење директора ЈУ Дјечијег вртића „Радост“ Приједор.

Комисија за избор и именовања на 5. сједници разматрала је Иницијативу Градоначелника за разрјешење директора ЈУ Дјечијег вртића „Радост“ Приједор и закључила да је потребно да се Иницијатива достави директорици Вртића, Јекић Гордани на изјашњење. Поступајући по захтјеву Комисије директорица Јекић Гордана дана 5.3.2021. године доставила је изјашњење број: 167/21 у коме је навела сљедеће:

- Статут ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор и Рјешење Округног привредног суда су усклађени (Прилог бр.1);
- Установа посједује акт о процјени ризика (Прилог бр.2);
- Што се тиче навода да лице задужено за послове набавке и ангажовања залиха материјала изјављујем да сам затекла незаконито додјељивање свих послова набавке, вођење магацина – улаз, излаз робе, плаћање, књижење итд. једном раднику што је у супротности Закона о рачуноводству, ревизији Република Српска као и Правилнику о интерним контролним поступцима у ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор. Како сте и сами навели, обзиром да се ради о озбиљним и одговорним пословима а у циљу спречавања сукоба интереса и евентуалне злоупотребе, а посебно спречавања даљег незаконитог пословања јер је једна особа обављала све те послове и задатке другим лицима у складу са поменути законским прописима до момента када су се створили услови да се наш интерни акт (Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор) донесе од стране Управног одбора а по добијању сагласности оснивача, што је и учињено. Како је Закон обавезујући и изнад унутрашњих аката установе, јасно је да нисам ЈА учинила повреду већ неко прије мене;
- Што се тиче књижења утошка материјала – храна, потпуно су погрешни наводи што видите из приложене документације а исту има интерни ревизор (Прилог бр.3). Прво

овде се не ради о налогу број 12 (замислите крај године гдје се свакодневно уноси излаз хране – редни број 12?). Број 12 означава 12 мјесец децембар 2018. године у коме је било 25 налога (од 23 радна дана) нумерисаних од броја 257 до 281. Посљедња два налога 280 и 281 представљају усклађивање књиговодственог стања и стварног стања залиха хране, за цијелу 2018. годину. Дакле, у извјештају интерне ревизије стоји да је управни одбор требао донијети одлуку о начину књижења за износ од 17.510,70KM што би значило да се отпише цијели децембар – сви излази и практично то би значило да није било потрошње хране у децембру мјесецу, а дјеца једу и у децембру мјесецу свих 23 радна дана. За 23 радна налога (радна дана) постоји вјеродостојна документација (излаз из магацина и дневни утршак хране у кухињи). Последња два налога представљају поменуто усклађивање. Дакле, требало је одвојити два налога робе изражени у вриједности од 7.329,17KM и навести да је било потребно да управни одбор донесе одлуку о начину књижења, мада не видим како је директор учинио повреду јер нити врши књижење нити одлучује о томе. Када су у питању потраживања од родитеља њихова задужења и уплате у току вршења интерне ревизије, предочене су ми грешке из 2017. године са којима нисам била упозната јер сам преузела дужност директора 7.12.2017. године. Интерна ревизија је утврдила да у 2017. години уредно вођена ова врта књижења али је навела да је потребно издавати фактуре родитељима сваки мјесец. Почели смо издавати фактуре 1.4.2019. године и напомињем да други вртићи то и до данас не воде (нпр. Центар за предшколско васпитање и образовање Бања Лука). Уговор је тај који обавезује корисника услуга да сваки мјесец плаћају услуге боравка дјетета у вртићу док се не раскине уговор. Дакле, неправилности се односе на 2017. годину а прихватам само одговорност због чињенице да установа није издавала фактуре јер се оне никад нису издавале и заиста нико од запослених није знао да треба нити сам ја то знала. Из свега наведеног је јасно и документовано видљиво да се не ради о повреди из члана 86. Закона о предшколском васпитању и образовању гдје наводите да је директор као надлежни орган располагао средствима, простором, опремом и именовином предшколске уставнове на законит начин. Прво директор је орган руковођења и нити једна његова надлежност се не односи на финансијско пословање предшколске установе, о томе одлучује управни одбор а према Правилнику о интерним рачуноводственим поступцима у ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор, јасно је дефинисано ко је за који дио посла одговоран. Није ми јасно на који начин сам ја располагала средствима, простором, опремом и имовином на незаконит начин? Каквим средствима када наша установа у потпуности послује трезорски, немамо властити рачун немамо благајну? На који начин располажем простором и опремом када простор и опрему користе само дјеца и радници. За имовину ми тек није јасно. Потпуно ми је јасно чињенично стање да је било недостатака у 2017. години који су већим дијелом отклоњени у 2018. години, а отклањали су се и у 2019. години. Напомињем да нисам обављала послове директора ове установе у 2017. години и да сам дужност директора преузела 7.12.2017. године. Да ли заиста сматрате да сам могла за 17 радних дана у 2017. години, колико сам била директор, исправити све недостатке и неправилности у раду вртића свих претходних година? Да ли је Вама позната чињеница да сам преузела дужност директора установе у вријеме када иста није имала одобрење за рад? Да ли сте икада икога кажњавали и смјењивали? Нисте, јер да јесте не би сте сада мени покушали приписати све ове недостатке нити би било ових недостатака. Интерна ревизија даје мишљења и препоруке, она је савјетодавног карактера а њена улога је да пружи помоћ а не да кажњава. Она даје своје мишљење и препоруке за отклањање недостатака што никако не може бити основица за кажњавање установе нити лица које руководи установом а нарочито ако је први пут извршена ревизија пословања. Кориштење извјештаја ревизије ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор у 2017. и 2018. години од стране Јединице за интерну ревизију града Приједора за кажњавање и смјену директора сматрам

злоупотребом ради остваривања политичких циљева, што представља кршење основних људских права које нам гарантује Устав.

Комисија за избор и именовања ослањајући се на ревизорски извјештај узела је у обзир наводе из Иницијативе те је на основу чл. 86. тачка б. Закона о предшколском васпитању и образовању, односно због тога што је директор као надлежни орган располагао средствима, простором, опремом и имовином предшколске установе на незаконит начин, подносим иницијативу за разрјешење директорице ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор Гордане Јекић. Наиме, у Извјештају о ревизији пословања ЈУ Дјечији вртић „Радост“ У 2017. И 2018. године цјелокупан Закључак- мишљење ревизора упућује на горе наведену повреду Закона. Директор ове установе има проблеме у свим сегментима пословања и сматрам да не испуњава своје законске обавезе.

У установи ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор интерни акти нису усклађени са основним законским и подзаконским актима који прате ову област, а ни основни акт установе Статут није усклађен са Рјешењем Окружног привредног суда. Такође директор установе није израдила студију о процени ризика . Све то представља озбиљну повреду основних законских начела и прописа којих оваква једна установа мора да се придржава.

Такође, постоји кадровска неусклађеност у самој установи ЈУ Дјечији вртић „Радост „Приједор . Лица која обављају послове набавке и ангажовања залиха материјала за израду учинака нису систематизована Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста, односно није им то у складу са наведеним Правилником у опису радног мјеста. Тиме је опет повријеђено основно начело пословања установе, јер се ради о озбиљним и одговорним пословима које не може да обавља лице само по налогу директора.

У области финансија,интерна ревизија пословања предузећа извршила је контролу излаза (утрошка материјала)за два мјесеца 2018. године и утврдила следеће неправилности:

-Контролом утрошка материјала у 2018. години интерна ревизија је утврдила да поједине утрошке материјала не прати одговарајућа документација („излази робе“) који требају бити потписани од стране лица која учествују у наведеном процесу. Примјера ради ,на финансијској картици 02134110 Храна-роба у складишту, налогом број: 12 од 31.12.2018. године књижен је излаз наведених залиха у износу од17.510,70 КМ,међутим прегледом документације утврђено је наведени излаз није књижен на основ стварног излаза материјала,већ наведеним књижењем књиговодствено стање залиха сведено на стање по попису без одговарајуће одлуке Управног одбора, што је у супротности са члановима 4 до 7 Правилника о рачуноводству,рачуноводственим политикама и рачуноводственим процјенама за буџетске кориснике,те у супротности са чланом 25.Правилника о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем имовине и обавеза („Сл.гласник Републике Српске „ број: 45/16).

-По мишљењу интерне ревизије уколико је на дан 31.12.2018. године Комисија за попис утврдила неслагање између књиговодственог и стварног стања залиха материјала,а није могла утврдити и документовати узрок наведених неслагања ,у смислу одредаба члана 28. Правилника о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем имовине и обавеза иста је требала констатовати мањак материјала на залихама у износу од 17.510,70 км . Одлуку о начину књижења могао је донијети само У правни одбор вртића а што није учињено.

- Даље наведеним Извјештајем о ревизији пословања ЈУ Дјечији вртић “ Радост“ Приједор за 2017 и 2018 годину у тачки 3.8 Краткорочна потраживања – Подгрупа 123 на основу увида у финансијске извјештаје интерна ревизија је утврдила да на дан 31.12.2017. констатовала следеће :

- Интерна ревизија је извршила увид у финансијску картицу конта 1231120- потраживање за услуге боравка дјете, за период 01.01. до.31.12.2017. године и утврдила да Вртић наведеном периоду извршио задужење корисника(књижно потраживањеод корисника) за наведене услуге у укупном износу од 619,347.00 КМ. Када се наведеном износу дода

почетно стање потраживања која су пренесена из 2016. године (33.880,00 КМ), добије се укупна вриједност потраживања у 2017. години од 653.227,00 КМ.

- Из наведене финансијске картице се такође види да су уплате корисника у периоду од 01.01.2017 до 31.12.2017. године исказане у укупном износу од 605.697,00 КМ тако да су на дан 31.12.2017 године ненаплаћена потраживања за услуге боравка дјецe на наведеној финансијској картици била исказана у износу од 47.530.00 КМ.
- Интерна ревизија је извршила увид у финансијску картицу конта 1231120-потраживања за услуге боравка дјецe, за период 01.01. до 31.12.2018 године, и утврдила да је Вртић у наведеном периоду извршио задужење корисника (књижно потраживање од корисника) за наведене услуге у укупном износу од 662.685,00 КМ. Када се наведеном износу дода почетно стање потраживања која су пренесена из 2017. године (47.530,00 КМ), добије се укупна вриједност књижених потраживања у 2018. години од 710.215.00 КМ.
- Из наведене финансијске картице се такође види да су уплате корисника у периоду 01.01.2018-31.12.2018 исказане у укупном износу од 647,241 КМ, тако да на дан 31.12.2018 године ненаплаћена потраживања за услуге боравка дјецe на наведеној финансијској картици исказана у износу 62.947.00 КМ. Методом случајног узорка на свакој посматраној години одабрали су узорак од 20 купаца (корисника услуга) и утврдили следеће:

- У ревидираном периоду Вртић корисницима услуга није испостављао рачуне (фактуре) већ је задужење у пословним књигама Вртића вршено на основу интерних евиденција васпитача, које се у смислу одредаба чланова 4 до 7 Правилника о рачуноводству, рачуноводственим политикама и рачуноводственим процјенама за буџетске кориснике, не могу сматрати књиговодственим документима на основу којих се врши књижење у пословним књигама. Са испостављањем фактура корисницима услуга и књижењем истих у пословним књигама Вртић је кренуо тек 01.04.2019 године.

- Обе посматране године мјесечна задужења корисника нису књижена по хронолошком редосљеду;

- У 2017. години од укупно 20 узрокованих и прегледаних корисника, код 16 је утврђено да је код истих вршена исправка (сторирање) потраживања, од чега је код 8 корисника вршена исправка (сторнирање) потраживања за два мјесеца док је код други 8 корисника вршена исправка потраживања за један мјесец. У већини узорака исправке потраживања од корисника услуга вршене су без одговарајућих књиговодствених докумената.

- У истој години од укупно 20 корисника за 10 корисника је утврђено да исти нису задуживани за одређене мјесеце, а да за то не постоји никакав документ нити одлука.

Све наведено јасно упућује да је именована извршила повреду из члана. 86. Закона о предшколском васпитању и образовању.

На основу горе наведеног донешено је Рјешење као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења није дозвољена жалба, али незадовољна страна може покренути управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана ступања на снагу.

Број: 01-111-___/21
Приједор
Датум: _____.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић



На основу члана 4. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 39. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник града Приједора“, број: 12/17), и члана 143. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник града Приједора“, број: 2/18) Скупштина Града Приједора, на __. сједници одржаној дана __.3.2021. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану в.д. директора ЈУ Дјечијег вртића „Радост“ Приједор

I

1. Татјана Брдар, дипломирани правник именује се за вршиоца дужности директора ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор.

II

2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Образложење

На упражњену функцију директора ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор именује се Татјана Брдар, дипломирани правник из Приједора.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења није дозвољена жалба, али не задовољна страна може покренути управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана ступања на снагу.

Број: 01-111- /21
Приједор
Датум: .3.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

БИОГРАФИЈА

Татјана Брдар, рођена је 24.8.1987. године у Приједору.

Завршила Гимназију „Свети Сава“, а 30.9.2021. правни факултет у Бања Луци. Положила правосудни испит пред Комисијом за полагање правосудног испита Министарства правде БиХ 30.3.2015. године.

Обављала приправнички стаж у својству судијског приправника – волонтера у основном суду у Приједору у периоду од 29.10.2012. године до 14.5.2013. године, а затим послове правног сарадника од 15.5.2013. године до 3.4.2015. године.

У периоду од 6.7.2015. године до данас запослена је у „Водоводу“ а.д. Приједор на пословима руководиоца службе за опште и кадровске послове.



На основу члана 39. и 48. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједор је на __ сједници, одржаној __.2021. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану Комисије за примопредају дужности између разјешеног директора и в.д. директора ЈУ Дјечијег вртића „Радост“ Приједор

I – Именује се Комисија за примопредају дужности између разјешеног директора и в.д. директора ЈУ Дјечијег вртића „Радост“ Приједор, у саставу:

1. Мирајана Љубичић, предсједник
2. Гордана Стојановић, замјеник предсједника
3. Лазар Гајић, члан
4. Дијана Остојић, замјеник члана
5. Радован Вуковић, члан
6. Бојана Бојић, замјеник члана.

II – Задатак Комисије из тачке I овог рјешења је да, у складу са одредбама члана 52. Статута Града Приједор, изврши примопредају дужности између разјешеног директора и в.д. директора ЈУ Дјечијег вртића „Радост“ Приједор.

III – Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01-111-/21
Приједор,
Датум: ..2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић



ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 18. Закона о систему јавних служби (“Службени гласник Републике Српске” број: 68/07, 109/12 и 44/16), члана 39. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједора (“Службени гласник Града Приједора” број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине Града Приједора (“Службени гласник Града Приједора” број 2/18 и 2/20) Скупштина Града Приједора је на ____ сједници одржаној дана ____ .2021. године донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрешењу директора ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор

1. Милан Кубат разрешава се дужности директора ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор .
2. Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у “Службеном гласнику Града Приједора”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Комисија за избор и именовање Скупштине града Приједор на 5.сједници разматрала је Иницијативу одборника Социјалистичке партије, за разрешење директора ЈЗУ Градска апотека Приједор и закључила да је потребно ради заузимања коначног става да се достави Иницијатива на изјашњење директору. Директор је у свом одговору од 4.3.2021. године у потпуности одбацио све наводе без образложења из Иницијативе која му је достављена. Комисија за избор и именовања заузела је став да у претходном периоду, од стране директора ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор учињен је низ пропуста, који наносе штету интересима ове ЈЗУ, као и њеног оснивача, Града Приједора.

Директор ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор није поднио извјештај о резултатима пословања апотеке по годишњем обрачуну за 2019. годину, и ако је по одредбама статута ове ЈЗУ и Закона о систему јавних служби то био дужан. Поред тога, директор ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор је противно одредбама акта о организацији и систематизацији радних мјеста у апотеци, вршио запошљавања радника и пријем у радни однос без спровођења поступка јавне конкуренције. Директор је учинио и друге повреде права из радног односа, запослених у овој јавној здравственој установи.

Због свега горе наведеног донешено је Рјешење као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења није дозвољена жалба, али не задовољна страна може покренути управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана ступања на снагу.

Број: 01-111-__/21
Приједор
Датум: __.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић



На основу члана 4. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 39. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник града Приједора“, број: 12/17), и члана 143. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник града Приједора“, број: 2/18) Скупштина Града Приједора, на __. сједници одржаној дана __.3.2021. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану в.д. директора ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор

I

1. Владимир Стакић, дипломирани правник именује се за вршиоца дужности директора ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор.

II

2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Образложење

На упражњену функцију директора ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор именује се Владимир Стакић, дипломирани правник из Приједора.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења није дозвољена жалба, али не задовољна страна може покренути управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана ступања на снагу.

Број: 01-111- /21
Приједор
Датум: .3.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

БИОГРАФИЈА

Владимир (Стојан) Стакић, рођен 06.04.1988. године у Бања Луци.

Основну школу и гимназију завршио у Приједору, а дипломирао на правном факултету, универзитета у Новом Саду.

Запослен у АрцелорМиттал Приједор, д.о.о Приједор у служби правних послова, од 2012. годин до данас.



На основу члана 39. и 48. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједор је на __ сједници, одржаној __.2021. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану Комисије за примопредају дужности између разјешеног
директора и в.д. директора ЈЗУ Градска апотека Приједор

I – Именује се Комисија за примопредају дужности између разјешеног директора и в.д. директора ЈЗУ Градска апотека Приједор, у саставу:

1. Мирјана Љубичић, предсједник
2. Гордана Стојановић, замјеник предсједника
3. Лазар Гајић, члан
4. Зорица Билбија, замјеник члана
5. Сњежана Гајић, члан
6. Јелена Тадић, замјеник члана.

II – Задатак Комисије из тачке I овог рјешења је да, у складу са одредбама члана 52. Статута Града Приједор, изврши примопредају дужности између разјешеног директора и в.д. директора ЈЗУ Градска апотека Приједор.

III – Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01-111-/21
Приједор,
Датум: ..2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 18. Закона о систему јавних служби (“Службени гласник Републике Српске” број: 68/07, 109/12 и 44/16), члана 39. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједора (“Службени гласник Града Приједора” број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине Града Приједора (“Службени гласник Града Приједора” број 2/18 и 2/20) Скупштина Града Приједора је на ____ сједници одржаној дана ____ .2021. године донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрјешењу директора ЈУ Спортска дворана „Младост“ Приједор

1. Душко Рајилић разрјешава се дужности директора ЈУ Спортска дворана „Младост“ Приједор.
2. Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у “Службеном гласнику Града Приједора”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Комисија за избор и именовање Скупштине града Приједор на 5.сједници разматрала је Иницијативу одборника Уједињене Српске , за разрјешење директора ЈУ спортска дворана „Младост“ Приједор и закључила да је потребно ради заузимања коначног става да се директору Душку Рајилићу достави Иницијатива ради изјашњења. Душко Рајилић одговарајући на Иницијативу доставио је изјашњење дана 3.3.2021. године наводећи да је дошло до одређене конфузије у погледу достављања извјештаја, тј. оспорава валидност навода из Иницијативе. Комисија за избор и именовања је остала при ставу да је именовани својим несавјесним радом пропустио да поднесе извјештај о раду за 2019. и 2020. годину, те је самим пропуштањем своје обавезе довео у заблуду оснивача везано за функционисање и финансирање рада самог предузећа.

Како је чланом 18 Статута ЈУ Спортска дворана „Младост “ Приједор предвиђена обавеза установе да Оснивачу подноси извјештај о раду најмање једном годишње, надзором над радом установе чији је оснивач Град Приједор, констатовано је да у 2019. и 2020. години није поднешен извјештај о раду ЈУ Спортска Дворана „Младост“ Приједор.

Све наведено јасно упућује да је именовани извршио повреду својих законских и статутарних обавеза те сматрам да треба да буде разрјешен без обзира на чињеницу да мандат на који је именован још увијек траје.

Због свега горе наведеног донешено је Рјешење као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења није дозвољена жалба, али не задовољна страна може покренути управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана ступања на снагу.

Број: 01-111-__/21

Приједор

Датум: __.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић



На основу члана 4. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 39. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник града Приједора“, број: 12/17), и члана 143. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник града Приједора“, број: 2/18) Скупштина Града Приједора, на __. сједници одржаној дана __.3.2021. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану в.д. директора ЈУ Спортска дворана „Младост“ Приједор

I

1. Тијана Берета Јацишин, дипломирани економиста пословне економије именује се за вршиоца дужности директора ЈУ Спортска дворана „Младост“ Приједор.

II

2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Образложење

На упражњену функцију директора ЈУ Спортска дворана „Младост“ Приједор именује се Тијана Берета Јацишин, дипломирани економиста пословне економије из Приједора.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења није дозвољена жалба, али не задовољна страна може покренути управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана ступања на снагу.

Број: 01-111- /21
Приједор
Датум: .3.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

БИОГРАФИЈА

Тијана Берета Јацишин рођена је 23.10.1980. године у Приједору.

Основну и средњу школу завршила је у Приједору.

По звању је дипломирани економиста пословне економије.

Тренутно запослена у Републичкој управи за геодетско и именовинско правне послове, подручна јединица Приједор.

Активан је спортиста преко 12 година.

Насупала је за ЖРК Мира Приједор освајач титуле у првој лиги Републике Српске и учесник у премијер лиги БиХ.

Живи и ради у Приједору.

Активно говори енглески језик.

Радила је од 30.10.1999. до 12.4.2014. године Сконтпропм д.о.о. Приједор на пословима: шеф транспорта и шпедиције, производњи и књиговођа ОС од 1.9.2014. до 31.3.2016. године Wiener осигурање као заступник за продају свих врста осигурања, водитељ продајне мреже осигурања и управљања људским ресурсима.



На основу члана 39. и 48. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједор је на __ сједници, одржаној __.2021. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану Комисије за примопредају дужности између разјешеног директора и в.д. директора ЈУ Спортска дворана „Младост“ Приједор

I – Именује се Комисија за примопредају дужности између разјешеног директора и в.д. директора ЈУ Спортска дворана „Младост“ Приједор, у саставу:

1. Александар Граховац, предсједник
2. Драган Вученовић, замјеник предсједника
3. Сњежана Никић, члан
4. Гордана Марјановић, замјеник члана
5. Жељко Вуковић, члан
6. Борислав Марјановић, замјеник члана.

II – Задатак Комисије из тачке I овог рјешења је да, у складу са одредбама члана 52. Статута Града Приједор, изврши примопредају дужности између разјешеног директора и в.д. директора ЈУ Спортска дворана „Младост“ Приједор.

III – Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01-111-/21
Приједор,
Датум: ..2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић



ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 18. Закона о систему јавних служби (“Службени гласник Републике Српске” број: 68/07, 109/12 и 44/16), члана 39. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједора (“Службени гласник Града Приједора” број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине Града Приједора (“Службени гласник Града Приједора” број 2/18 и 2/20) Скупштина Града Приједора је на ____ сједници одржаној дана ____ .2021. године донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрјешењу директора Позоришта „Приједор“ у Приједору

1. ЗОРАН БАРОШ, дипл. филолог из Приједора разрјешава се дужности директора Позоришта „Приједор“ у Приједору, због истека мандата.
2. Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у “Службеном гласнику Града Приједора”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Скупштина града Приједор је на 33. сједници одржаној дана 17.2.2016. године именовала Зорана Бароша, дипл. филолог на мјесто директора Позоришта „Приједор“ у Приједору на период трајања мандата до 4 године. Обзиром да је мандатни период од 4 године истекао дана 17.2.2020. године исти се разрјешава дужности.

Због свега горе наведеног донешено је Рјешење као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења није дозвољена жалба, али не задовољна страна може покренути управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана ступања на снагу.

Број: 01-111-__/21
Приједор
Датум: __.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић



На основу члана 4. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 39. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник града Приједора“, број: 12/17), и члана 143. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник града Приједора“, број: 2/18) Скупштина Града Приједора, на __. сједници одржаној дана __.3.2021. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану в.д. директора Позоришта „Приједор“ у Приједору

I

1. Срђан Кнегињић именује се за вршиоца дужности директора Позоришта „Приједор“ у Приједору .

II

2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Образложење

На упражњену функцију директора Позоришта „Приједор“ у Приједору именује се Срђан Кнегињић из Приједора.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења није дозвољена жалба, али не задовољна страна може покренути управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана ступања на снагу.

Број: 01-111- /21
Приједор
Датум: .3.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

БИОГРАФИЈА

Срђан Књегињић, рођен 8.4.1990. у Приједору. Завршио ОШ "Петар Кочић" у Приједору (1997-2005), након тога Гимназија "Свети Сава" у Приједору (2004/-2009). Након гимназије уписао ФТН у Новом Саду, смјер саобраћај (2009-2012) а, 2012. Академију Умјетности Универзитета у Бањој Луци гдје је дипломирао 2017. Од 2018. запослен као глумац у Позоришту Приједор.



На основу члана 39. и 48. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједор је на __ сједници, одржаној __.2021. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану Комисије за примопредају дужности између разјешеног директора и в.д. директора Позоришта „Приједор“ у Приједору

I – Именује се Комисија за примопредају дужности између разјешеног директора и в.д. директора Позоришта „Приједор“ у Приједору , у саставу:

1. Александар Граховац, предсједник
2. Драган Вученовић, замјеник предсједника
3. Весна Стојановић, члан
4. Наталија Милетић, замјеник члана
5. Мирела Предојевић, члан
6. Дејан Батоз, замјеник члана.

II – Задатак Комисије из тачке I овог рјешења је да, у складу са одредбама члана 52. Статута Града Приједор, изврши примопредају дужности између разјешеног директора и в.д. директора Позоришта „Приједор“ у Приједору .

III – Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01-111-/21
Приједор,
Датум: ..2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић



ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 18. Закона о систему јавних служби (“Службени гласник Републике Српске” број: 68/07, 109/12 и 44/16), члана 39. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједора (“Службени гласник Града Приједора” број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине Града Приједора (“Службени гласник Града Приједора” број 2/18 и 2/20) Скупштина Града Приједора је на ____ сједници одржаној дана ____ .2021. године донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрјешењу директора Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор

1. ТИХОМИР ИЛИЈАШЕВИЋ, дипл. графичар из Приједора разрјешава се дужности директора Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор због чињенице смрти са 22.7.2020. године.
2. Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у “Службеном гласнику Града Приједора”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Због чињенице смрти дана 22.7.2020. године Тихомир Илијашевић, дипл. графичара из Приједора разрјешава се дужности в.д. директора Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор.

Због свега горе наведеног донешено је Рјешење као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења није дозвољена жалба, али не задовољна страна може покренути управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана ступања на снагу.

Број: 01-111-__/21
Приједор
Датум: __.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић



На основу члана 4. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 39. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник града Приједора“, број: 12/17), и члана 143. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник града Приједора“, број: 2/18) Скупштина Града Приједора, на __. сједници одржаној дана __.3.2021. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану в.д. директора Галерија „Сретен Стојановић" Приједор

I

1. Александар Дринић, магистар музичко - инструменталне умјетности именује се за вршиоца дужности директора Галерија „Сретен Стојановић" Приједор.

II

2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Образложење

На упражњену функцију директора Галерија „Сретен Стојановић" Приједор именује Александар Дринић, магистар музичко инструменталне умјетности из Приједора.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења није дозвољена жалба, али не задовољна страна може покренути управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана ступања на снагу.

Број: 01-111- /21
Приједор
Датум: .3.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

БИОГРАФИЈА

Александар Дринић, рођен у Приједору 2.11.1995. године.

Нижу и средњу Музичку школу завршио у МШ „Саво Балабан“ у Приједору.

Музичку академију 2013 – 2017. године у Источном Сарајеву гдје је стекао диплому музичког умјетника са просјеком оцјена 9,76 проглашен је за студента генерације.

Од 2017. до 2019. године успјешно је завршио магистарске студије са просјеком од 9,94 и стекао звање магистар музичко - инструменталне умјетности. На Руској музичкој академији Гњесиних у Москви и одбранио магистарску дисертацију „Дјела Зорана Божинића“.

Учесник је на многобројним свјетским и међународним такмичењима, концертима и манифестацијама у соло и камерним категоријама.

Добитник је многих међународних и домаћих награда и плакета.

Добитник похвале од музичке од Музичке академије за успјех у 2014-2015. години

Награде Војин Комадина за постигнуте резултате и најбољи просјек оцјена (10.00) 2015/2016.

Добитник награде за најбољег младог истраживача уручене од Предсједника Републике Српске Милорада Додика у 2017. години.

Добитник ордена медаље заслуга за народ уручене од Предсједника Републике Српске Милорада Додика у 2018. години.

Добитник плакете Универзитета у Источном Сарајеву за изузетан успјех током студија на Музичкој академији Источно Сарајево Универзитета у Источном Сарајеву.

Стипендиста Руске амбасаде током магистарских студија у Москви и стипендиста фондације Милан Јелић током 2018. године.

Приправнички стаж одрадио у МШ „Саво Балабан“ Приједор.



На основу члана 39. и 48. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједор је на __ сједници, одржаној __.2021. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану Комисије за примопредају дужности између
в.д. директора Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор и запосленика у Галерији „Сретен
Стојановић“ Приједор

I – Именује се Комисија за примопредају дужности између в.д. директора Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор и запосленика у Галерији „Сретен Стојановић“ Приједор, у саставу:

1. Александар Граховац, председник
2. Драган Вученовић, замјеник председника
3. Весна Стојановић, члан
4. Наталија Милетић, замјеник члана
5. Сњежана Никић, члан
6. Гордана Марјановић, замјеник члана.

II – Задатак Комисије из тачке I овог рјешења је да, у складу са одредбама члана 52. Статута Града Приједор, изврши примопредају дужности између в.д. директора Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор и запосленика у Галерији „Сретен Стојановић“ Приједор.

III – Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01-111-/21
Приједор,
Датум: ..2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

На основу одредаба члана 39 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“ број: 12/17), члана 135. и члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор (Службени гласник Града Приједор“ број: 2/18 и 2/20) и члана 286. и 287. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник РС“ број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједор, на сједници одржаној _____ 2021. године, донијела је

О Д Л У К У
о оснивању права грађења

I

О д о б р а в а с е оснивање права грађења, у корист **Радивојац (Пантелија) Милана**, који је на основу Одлуке о остваривању права на додјелу грађевинског земљишта ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, као припадник Борачке организације општине Приједор, а у складу са Локацијским условима Одјељења за просторно уређење број: 06-364-966/11 од 14.06.2012. године, изградио стамбени објекат.
Оснивање права грађења односи се на некретнину означену као:

Према подацима земљишне књиге:

- к.ч.број: 601/58, Градешнице, у површини од 480 м², к.о.Омарска, уписана као својина Града Приједор.

II

Даје се сагласност Градоначелнику Града Приједор да, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, у складу са одредбама члана 286. и члана 287. Закона о стварним правима („Службени гласник РС“ број: 124/08, 58/09, 95/11 и 107/19), закључи Уговор о оснивању права грађења у корист Радивојац (Пантелија) Милана, а све у складу са одредбама из тачке I. ове Одлуке.

III

Право грађења се оснива без накнаде, на временски период од 100 година, рачунајући од дана закључивања Уговора о оснивању права грађења.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01_____/21
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Мирсад Дуратовић

Датум: _____

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39 став 1 и став 2 тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/16 и 36/19), којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да су њене надлежности, између осталих – и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Чланом 39 став 1 и став 2 тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 135. и чланом 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20), прописано је да у вршењу својих права и дужности Скупштина доноси: Статут, Пословник, одлуке, програме, рјешења, закључке, наредбе, препоруке, планове, смјернице, резолуције, декларације и друга акта из своје надлежности, те даје аутентично тумачење одлука. Одлука се доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 286. и члана 287. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да је право грађења ограничено право на нечијем земљишту, које даје овлашћења свом носиоцу да на површини земљишта, или испод ње има властиту зграду, а власник земљишта је дужан да то трпи. Лице које је носилац права грађења је и власник зграде која је припадност тог његовог права, а у погледу заштите земљишта које је оптерећено правом грађења има овлашћења и дужности плододуживаоца.

Разлози за доношење:

Радивојац Милан из Приједора (Петров Гај), обратио се Граду Приједор са захтјевом за рјешавање имовинско-правних односа на земљишту које му је, Одлуком број: 01-48-20/03, од 02.08.2003. године, додјелено од стране Борачке организације општине Приједор, у сврху изградње индивидуалног стамбеног објекта у циљу стамбеног збрињавања бораца.

Земљиште, које је странци додјелено 2003. године, према подацима земљишне књиге, означно је као к.ч. број: 601/58, Градилиште, у површини од 480 м², к.о. Омарска и уписано је као својина Града Приједор. Према подацима катастра непокретности, земљиште је означено као к.ч. број: 3973/94, Градилиште-њива, у површини од 480 м² и исто је уписано као посјед „ДП Пољопривод“.

Увидом у достављену документацију, тачније у локацијске услове број 06-364-966/11 од 14.06.2012. године, утврђено је да су исти издати за легализацију почетог индивидуалног стамбеног објекта у насељу Омарска, Ново Насеље.

Имајући у виду да предметно земљиште није обухваћено пројектом „Приједор 2000-Дом за све људе“, којим је, на идентичан начин одређеним категоријама додјелјивано земљиште (Одлука Борачке организације), као и да је лице већ изградило остамбени објекат, потребно је донијети Одлуку о оснивању права грађења.

Предложеном Одлуком, омогућило би се закључивање Уговора о оснивању права грађења у корист Радивојац (Пантелија) Милана, чиме би се регулисала међусобна права и обавеза уговорних страна, у складу са обредбама члана 286. и члана 287. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник РС“ број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19).

Закључивањем уговора, носилац права грађења стиче право да на површини земљишта, или испод ње има властиту зграду, а Град Приједор остаје и даље власник земљишта, оптерећеног правом грађења.

Према информацијама утврђеним у овом поступку, Борачка организација Општине Приједор додијелила је земљиште у Омарској по истој процедури, између осталих и Музгоња Ратку, Прцаћ Предрагу, Стијепић Николи, Дринић Срети, Јаћимовић Горану, Јованић Влади, Шарић Раденку, Берић Драгославу, Шврака Горану, Стојаковић Мирку и други, који ће такође покренути поступак рјешавања имовинско-правних односа.

У сврху легализације предметног објеката, неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на земљишту, те стога предлажемо Скупштини Града доношење одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:
Одсјек за имовинске послове
и евиденцију некретнина

Шеф Одсјека
Дијана Стојић, дипл.правник



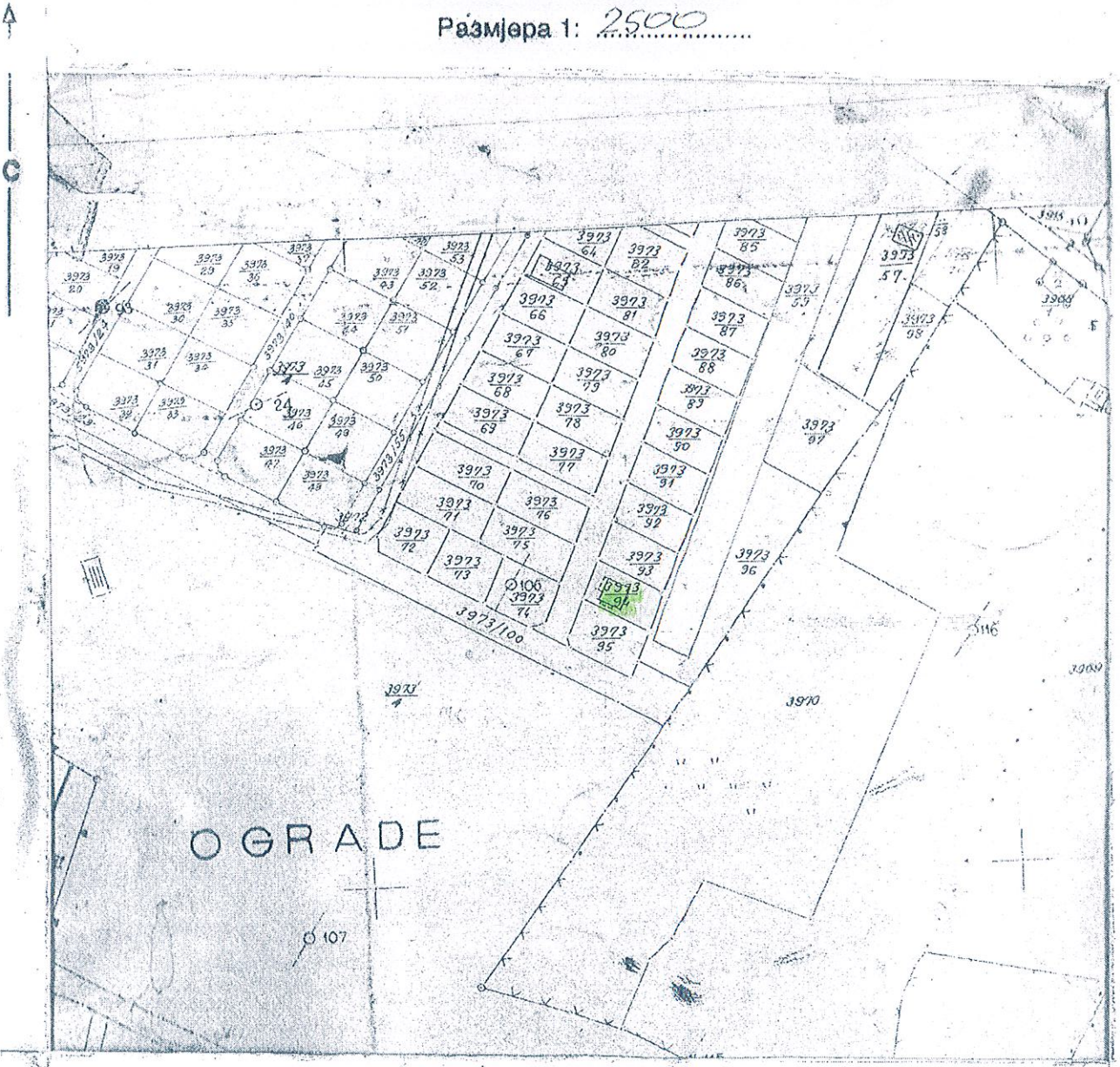
Стручна служба Градоначелника



Подручна јединица 1184/101

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: 2500



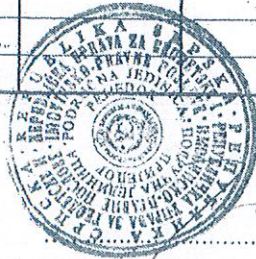
Катастарски подаци: 2135/952.13-2264/11

Број посједовног листа	Број парцеле		Култура и класа	м ²	Посједник
	Нови премјер	Стари премјер			

Мјесто и датум: ПРИЈЕДОР, 12. 11.

Израдио:

Jokić Z. 9.00m



Овјерава:

[Signature]



На основу одредаба члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Статута Града Приједор («Службени гласник Града Приједор», број: 12/17) и члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор («Службени гласник Града Приједор», број: 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједора на сједници, одржаној _____ 2021. године, донијела је

ОДЛУКУ
о замјени непокретности

I

Да је се сагласност на замјену непокретности - грађевинског земљишта, између Града Приједор и Цепић Дамира и Цепић Амира из Приједора, ради регулисања имовинско-правних односа у сврху привођења земљишта трајној намјени односно, легализацији новоформираног пута у складу са планском документацијом, који уговор ће се закључити на следећи начин:

1. Уговорач Град Приједор даје Цепић Дамиру и Цепић Амиру следећу непокретност:

Према подацима катастарстра непокретности, земљиште означено као

- к.ч.бр.5677/1, Кладик-Улица, у површини од 290 m², уписана у ЛН број: 2715/84 к.о.Приједор 2.

2. Уговорачи Цепић Дамир и Цепић Амир из Приједора дају Граду Приједор следећу непокретност:

Према подацима катастарстра непокретности, земљиште означено као

- к.ч.бр.831/2, Брезик-њива 5. класе, у површини од 329 m², уписана у ЛН број: 486/0 к.о.Приједор 2.

II

Да је се сагласност Градоначелнику Града Приједор да, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, закључи уговор о замјени непокретности са Цепић Дамиром и Цепић Амиром из Приједора, без плаћање накнаде, за земљиште из тачке I ове одлуке.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику Града Приједора».

Број:02- /21
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: _____

Мирсад Дураговић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број:124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), којима је прописано да је допуштена непосредна замјена непокретности у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

Чланом 39. Статута Града Приједора («Службени гласник Града Приједор», број 12/17) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137 пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Разлози за доношење:

Цепић Дамир и Цепић Асмир, заступан по пуномоћнику Цепић Дамиру из Приједора, обратили су се Граду Приједор са захтјевом за замјену некретнина без накнаде, у сврху привођења земљишта трајној намјени, односно легализацији новоформираног пута у складу са планском документацијом и Локацијским условима број: 06-364-1145/11 од 01.04.2016. године.

Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове доставило је мишљење у којем је наведено да се на основу увида у приложену документацију може приступити замјени наведених некретнина.

Одјељење за просторно уређење доставило је мишљење, у којем је наведено да је захтјев странака у потпуности основан, односно да би се замјеном реализовали Локацијски услови број: 06-364-1145/11 од 01.04.2016. године.

Предложеном замјеном предметно земљиште би се привело намјени предвиђеној планским документима.

На основу процјене тржишне вриједности некретнина, урађеној од стране судског вјештака пољопривредно-економске струке Милосављевић Радована, утврђена је вриједност некретнина.

Разлика у процјењеној вриједности пољопривредног земљишта износи 409, 50 КМ у корист Цепић Дамира и Цепић Асмита, али су се исти одрекли наплате наведеног износа.

У сврху реализације планских рјешења, неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, те стога предлажемо Скупштини Града доношење одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:

Одсјек за имовинске послове
и евиденцију некретнина

Шеф Одсјека
Дијана Стојић, дипл.правник



Стручна служба Градоначелника



Трад. Старица



Центр



На основу одредаба члана 39 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 39 Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137 Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) и члана 348 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједора на сједници, одржаној _____ 2021. године, донијела је

ОДЛУКУ

о продаји грађевинског земљишта путем непосредне погодбе

I

ОДОБРАВА СЕ продаја непосредном погодбом, по тржишној цијени, сувласничког дијела 1/4 Града Приједор, у сврху формирања грађевинске парцеле за редовну употребу индивидуалног стамбеног објекта, предложена од стране Боровница Бранку и то грађевинског земљишта, на сљедећи начин:

- Град Приједор продаје свој сувласнички дио на непокретности означеној са:
- к.ч.бр. 4031, у површини од 426 m², уписана у Лист непокретности број: 397/1 к.о.Приједор 2, као сувласништво Града Приједор са 1/4 дијела и Боровница Бранка са 3/4 дијела.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједора да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбама члана 348 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи купопродајни уговор о продаји сувласничког дијела на земљишту описаном у тачки I. ове одлуке, по цијени од 5.325, 00 КМ (петхиљадатристодвадесетпет конвертибилних марака), утврђеној у Извјештају о процјени тржишне и грађевинске вриједности некретности, урађеним од стране овлашћеног вјештака грађевинско-архитектонске струке Боје Вучен.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /21
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: _____

Мирсад Дуратовић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39 став 1 и став 2 тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/16 и 36/19) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да су њене надлежности, између осталих – и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 39 став 1 и став 2 тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137 Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348 став 3 тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја непокретности у својини јединице локалне самоуправе може извршити и непосредном погодбом за потребе обликовања грађевинске парцеле.

Разлози за доношење:

Боровница (Крсто) Живко из Приједора, обратио се Граду Приједор са захтјевом за куповину дијела грађевинске парцеле означене као к.ч.бр.4031, у површини од 426 m², уписана у Лист непокретности број: 397/1 к.о. Приједор 2, која се налази у сувласништву Града Приједор са 1/4 дијела, иза изграђених објеката (кућа, остали објекти и гаража), у циљу формирања грађевинске парцеле за редовну употребу објекта.

Након смрти Боровница Живка, Основни суд у Приједору донио је Рјешење о наслеђивању, број: 77 0 О 109160 20 О, (број списка нотара: УПП-218/20) од 19.01.2021. године, којим је за законског наслеђника проглашен син оставиоца, Боровница Бранко.

Предметна локација се налази у обухвату Регулационог плана подручја насеља „Урије-Југ“ и плана парцелације, којим је предметна локација приведена трајној намјени. На њој су изграђени објекти трајног карактера у складу са регулационим планом и планом парцелације.

Грађевинска парцела за редовну употребу изграђеног објекта је формирана у складу са документом просторног уређења у чијем се обухвату налази предметна локација.

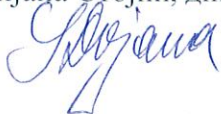
Вриједност некретности која је предмет куповине, наведена је у Извјештају о процјени тржишне и грађевинске вриједности некретности, урађеном од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке и износи 5.325,00 КМ (петхиљадатристодвадесетпет конвертибилних марака),

У сврху добијања грађевинске, односно употребне дозволе и формирања грађевинске парцеле за редовну употребу објекта, неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, те стога предлажемо Скупштини града доношење одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:

Одсек за имовинске послове
и евиденцију некретности

Шеф Одсека
Дијана Стојић, дипл.правник



Стручна служба Градоначелника





Датум ажурности података: 27.02.2021

Тип евиденције: Катастар непокретности (Јединствена евиденција)

Град/општина: Приједор

Катастарска општина: Приједор 2

Парцела

Број парцеле	Број листа	Површина	Детаљно	Површина Метр
4031	397	426 м ²		

Носиоци права на парцели

Назив	Удио права
ГРАД ПРИЈЕДОР	1/4
БОРОВНИЦА КРСТЕ ЖИВКО	3/4

Дијелови парцеле

Начин коришћења	Површина
Остали објекти	27 м ²
Гаража	27 м ²
Стамбени објекат	85 м ²
Двориште	287 м ²

На основу одредаба члана 39 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 39 Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137 Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) и члана 137 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједор на сједници, одржаној _____ 2021. године, донијела је

ОДЛУКУ

о преносу права посједа и права својине без накнаде

I

ОДОБРАВА СЕ пренос права посједа и права својине, без накнаде у сврху уписа Града Приједор као посједника и власника, односно носоца права посједа и права својине у евиденцијама о некретнинама, на приједлог привредног друштва „МБ Модул“ д.о.о.Приједор, на непокретностима означеним као:

Према подацима катастарa земљишта, земљиште означено као:

- к.ч.бр. 916/2, дворште, у површини од 61 m²,
- к.ч.бр. 917/2, њива у површини од 143 m² и
- к.ч.бр. 917/3, њива, у површини од 71 m²

све уписане у посједовни лист број: 1910/22 к.о.Приједор I као посјед „МБ Модул“ д.о.о.Приједор

Према подацима земљишне књиге земљиште означено као:

- к.ч.бр. 9/98, ограда- дворште у површини од 61 m²,
- к.ч.бр. 9/97, кућа са дворштем и кућом; ораница у површини од 143 m² и
- к.ч.бр. 9/106, кућиште са дворштем и кућом; ораница у површини од 71 m²

све уписане у земљишнокњижни уложак број: 247 к.о.СII Приједор као својина „МБ Модул“ д.о.о.Приједор.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједор да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна закључи уговор о преносу права посједа и права својине без накнаде, на некретнинама прецизираним у тачки I ове одлуке, са привредним друштвом „МБ Модул“ д.о.о.Приједор,

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /21
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: _____

Мирсад Дураговић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39 став 1 и став 2 тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да су њене надлежности, између осталих – и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Чланом 39 став 1 и став 2 тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137 Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 137 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15 и 107/19), прописано је да се власник непокретности може одрећи свог права својине изјавом о одрицању датој у форми прописаној за земљишнокњижни упис, као и да брисањем права својине досадашњег власника у земљишној књизи непокретности, постаје својина јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази.

Разлози за доношење:

Привредно друштво „МБ Модул“ д.о.о.Приједор, обратило се Граду Приједор са намјером да Граду Приједор, преда у посјед и својину без накнаде, земљиште означено као к.ч.бр. 916/2, двориште, у површини од 61 m², к.ч.бр. 917/2, њива, у површини од 143 m² и к.ч.бр. 917/3, њива, у површини од 71 m², све уписане у посједовни лист број: 1910/22 к.о.Приједор 1 као посјед „МБ Модул“ д.о.о.Приједор.

Према подацима земљишне књиге земљиште је означено као к.ч.бр. 9/98, ограда-двориште у површини од 61 m², к.ч.бр. 9/97, кућа са двориштем и кућом, ораница у површини од 143 m² и к.ч.бр. 9/106, кућа са двориштем и кућом, ораница у површини од 143 m², све уписане у земљишнокњижни уложак број: 247 к.о. СП Приједор као својина „МБ Модул“ д.о.о.Приједор.

У сврху уписа Града Приједор као посједника, односно носиоца права својине у евиденцијама о некретнинама, неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, те стога предлажемо Скупштини града доношење одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:

Одсјек за имовинске послове
и евиденцију некретнина

Шеф Одсјека

Дијана Стојић, дипл.правник



Стручна служба Градоначелника



- Izvorna razmjera
- Izvorni izpoljeren
- Uvećani izpoljeren



Google

1: 1128.4964

Podaci su informativnog karaktera. Za zvaničnu informaciju
Gradskoj upravi Prijedor.

На основу одредаба члана 229. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 16. Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Српске“, број 89/13 и 83/19), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) и члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједор, на сједници одржаној _____ 2021. године, донијела је

ОДЛУКУ
о оснивању права службености

I

О д о б р а в а с е оснивање права службености у корист привредног друштва „Елинг Е инжињеринг“ д.о.о. Теслић, у циљу реализације пројекта „Оптичког спојног пута на подручју општине Приједор“, на сљедећим парцелама:

Преглед катастарских општина и парцела трасе оптичког кабла на подручју општине Приједор којима управља Град Приједор						
Катастарске општине	бр. парцеле	бр. Листа	Забилежба	Назив	Начин коришћења	Дужина трасе кроз парцелу (м)
БИСТРИЦА						
	91	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	130,09
	88/6	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	648,71
	88/10	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	171,30
	888/2	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	10,87
	889/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	40,05
	892/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	34,80
	904/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	106,89
	906/2	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	11,96
	909/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	51,18
	88/8	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	156,21
	1296/4	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	119,82
	1297/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	102,96

	1292/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	64,38
	1291/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	76,49
	1287/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	69,72
	1286/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	52,62
	1282/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	33,87
	1279/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	50,32
	1276/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	37,96
	1275/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	39,53
	930/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	77,42
	928/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	28,25
	927/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	29,11
	924/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	29,40
	921/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	70,97
	839/4	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	303,68
	812/5	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	72,37
	88/7	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	269,22
	812/4	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	12,29
	813/2	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	42,76
	838/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	13,17
	839/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	65,35
	838/4	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	33,16
	836/4	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	53,71
	833/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	15,13
	832/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	49,44
	829/4	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	6,78
	830/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	48,13
	829/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	8,70
	827/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	73,35
	944/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	65,44
	940/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	27,18

	5388/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	14,95
	951/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	59,37
	955/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	24,53
	957/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	62,61
	958/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	37,82
	959/2	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	5,56
	958/4	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	32,94
	1249	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	36,31
	1248/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	94,48
	1339/2	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	7,41
	1338/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	66,86
	1340/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	137,78
	1341/3	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	30,71
	1335/5	26/4		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	30,55
	5417	32/2		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	поток, прелаз мостом	2,00
	ОМАРСКА					
	323/3	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	49,63
	324/3	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	228,40
	329/3	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	93,37
	325/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	134,52
	326/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	168,54
	383	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	10,16
	384/1	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	287,10
	384/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	39,98
	394/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	46,04
	395/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	16,97
	427/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	103,14
	399/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	75,60
	398/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	48,72
	400/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	24,06

	374/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	111,58
	376/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	58,49
	375/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	99,47
	372/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	13,75
	374/4	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	39,77
	400/4	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	97,10
	373/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	38,17
	402/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	85,82
	408/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	100,23
	411/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	72,70
	412/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	19,90
	416/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	58,64
	417/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	30,51
	495	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	11,60
	503	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	14,26
	493/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	29,15
	504/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	24,75
	489/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	18,67
	504/3	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	38,96
	509/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	44,20
	512/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	94,96
	519/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	131,29
	523/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	113,74
	5884/1	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	2.006,76
	686/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	59,67
	1052/2	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	43,98
	1130/4	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	54,82
	5891	123/18		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	57,60
КАМИЧАНИ						
	6214	229/8		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	333,51
	6217	229/8		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	1.016,74

	6224	229/8		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	1.552,60
	6227	229/8		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	844,57
	6229	229/8		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	170,74
	6231	229/8		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	1.039,26
	6234	229/8		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	882,35
	1856	229/8		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	370,89
	6236	229/8		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	628,32
	КОЗАРАЦ					
	3719	345/30		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	961,90
	3074	345/30		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	1.036,08
	3692	345/30		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	317,98
	3076	345/30		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	334,46
	КОЗАРУША					
	3444	297/9		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	129,87
	4257	297/9		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	658,76
	4258	297/9		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	655,48
	4259	297/9		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	622,28
	4260	297/9		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	852,98
	3778	297/9		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	102,36
	ПРИЈЕДОР 2					
	5727	2715/83		ГРАД ПРИЈЕДОР	некатегорисани пут	634,77
	5707/1	2715/83		ГРАД ПРИЈЕДОР	некатегорисани пут	86,81
	5708	2715/83		ГРАД ПРИЈЕДОР	улица	695,11
	5711	2715/83		ГРАД ПРИЈЕДОР	улица	358,55
	3017/1	2715/83		ГРАД ПРИЈЕДОР	улица	339,12
	3017/2	2715/83		ГРАД ПРИЈЕДОР	улица	42,36
	5687/14	2715/83		ГРАД ПРИЈЕДОР	улица	102,79
	5687/15	2715/83		ГРАД ПРИЈЕДОР	улица	261,24
	3036	2715/83		ГРАД ПРИЈЕДОР	улица	123,54
	5688/1	2715/83		ГРАД ПРИЈЕДОР	улица	16,95
	2915	2715/83		ГРАД ПРИЈЕДОР	улица	262,09
	5728/1	2715/83		ГРАД ПРИЈЕДОР	некатегорисани пут	497,64
	5726/1	2715/83		ГРАД ПРИЈЕДОР	некатегорисани пут	132,48

ПРИЈЕДОР 1						
	5725/3	845/130		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	277,90
	5725/2	845/130		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	51,09
	5725/1	845/130		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	471,07
	4844/1	845/130		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	магистрални пут	145,80
	6743	845/130		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	1.348,13
ЧАРАКОВО						
	119	79/8		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	7,13
МИЉАКОВЦИ						
	1444	70/3		ДОБРПО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ	некатегорисани пут	365,12
ГАЋАНИ						
	47	28/6		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	99,66
	909	28/6		ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ПУТЕВИ	некатегорисани пут	2.230,90
						30.006,77

што чини укупну дужину од 30.006,77 метара, у складу са Локацијским условима број: 06-364-193/20 од 07.10. 2020. године.

II

Д а ј е с е сагласност Градоначелнику Града Приједор да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, у складу са одредбама члана 229. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи Уговор о оснивању права службености, у складу са одредбама тачке I ове одлуке.

III

Право службености се оснива уз накнаду у износу од 0,50 КМ/м, што за дужину трасе од 30.006,77 м износи 15.003,38 КМ. Право службености се оснива на временски период од 10 година, рачунајући од дана закључења уговора о оснивању права службености.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01- /21
Приједор

Датум: _____

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Мирсад Дурадовић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 229. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), којима је прописано да је лична службеност ограничено стварно право које даје овлашћење одређеном лицу да се на одређен начин служи туђом ствари (послужна ствар), а сваки власник те ствари то мора да трпи.

Одредбом члана 39. став 1. и став 2. тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Разлози за доношење:

Привредно друштво „Елинг Е инжињеринг“ д.о.о. Теслић, обратило се са захтјевом за рјешавање имовинско - правних односа на земљишту, у циљу реализације пројекта „Оптичког спојног пута на подручју општине Приједор“ на горе наведеним парцелама, у складу са Локацијским условима број: 06-364-193/20 од 07.10. 2020. године.

Земљиште које се налази у обухвату пројекта уписано је у јавним евиденцијама о непокретностима као добро у општој употреби - путеви. У складу са одредбама члана 16. Закона о јавним путевима, прописано је да управљање и повјеравање послова грађења, реконструкције, рехабилитације, одржавања и заштите локалних путева, улица у насељу и путних објеката на њима врши надлежни орган јединице локалне самоуправе.

За потребе прибављања грађевинске дозволе неопходно је ријешити имовинско правне односе на предметном земљишту. Како се ради о изградњи оптичког спојног пута, имовински односи ће се ријешити закључивањем уговора о оснивању права службености, у складу са одредбама члана 229. Закона о стварним правима. Истим је прописано да је лична службеност ограничено стварно право које даје овлашћење одређеном лицу да се на одређен начин служи туђом ствари (послужна ствар), а сваки власник те ствари то мора да трпи.

Накнада у износу од 0,50 КМ/м одређена је у складу са одредбама Одлуке о локалним, некатегорисаним путевима и улицама у насељу („Службени гласник општине Приједор“, број 9/07), којом је прописана висина накнаде за изградњу објеката у заштитном појасу локалног пута, некатегорисаних путева од значаја за општину и улица у насељима. Сходно томе накнада за дужину трасе од 30.006,77 м износи 15.003,38 КМ.

Лична службеност је, према законским одредбама, ограниченог трајања које се одређује правним послом и престаје истеком времена на које је основана. Цијенећи испуњеност законских услова за закључивање уговора о оснивању права службености, предлажемо Скупштини града доношење одлуке у датом тексту.

Обрађивач:

Одсјек за имовинске послове
и евиденцију некретнина

Шеф Одсјека
Дијана Стојић, дипл. правник

Стручна служба Градоначелника

На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) и члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједора, на сједници одржаној _____ 2021. године, донијела је

ОДЛУКУ

о продаји земљишта путем непосредне погодбе

I

ОДОБРАВА СЕ продаја непосредном погодбом, по тржишној цијени, у сврху остваривања цјеловитости пољопривредног земљишта и враћања предметног земљишта у првобитно стање, предложена од стране Дринић (Милутина) Драгомира из Приједора, Доњи Орловци бб, и то пољопривредног земљишта означеног као:

- к.ч. бр. 574/248, Брдо, ораница, у површини од 323 m², уписана у ЗК ул. бр. 841 К.О. СП Орловци као својина Града Приједор са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 1476/22, Брдо, њива, у површини од 323 m², уписаној у ПЛ бр. 461/16 К.О. Орловци као посјед Града Приједор са дијелом 1/1.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједора да, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбама члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи купопродајни уговор са Дринић (Милутина) Драгомиром из Приједора, Доњи Орловци бб, о продаји земљишта описаног у тачки I ове Одлуке, по цијени од 904,40 КМ, утврђеној у Налазу и мишљењу вјештака пољопривредне струке Милосављевић Радована од 17.09.2020. године.

III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /21
Приједор

Датум: _____

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Мирсад Дураговић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 1. и став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/16 и 36/19) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да је њена надлежност, између осталог, и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 40. став 1. и став 2. тачка к) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина Града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја непокретности у својини јединице локалне самоуправе може извршити и непосредном погодбом за потребе обликовања грађевинске парцеле.

Разлози за доношење:

Дринић (Милутина) Драгомир из Приједора, Доњи Орловци бб, обратио се Граду Приједор са захтјевом за куповину земљишта означеног као к.ч. бр. 574/248, Брдо, ораница, у површини од 323 m², уписана у ЗК ул. бр. 841 К.О. СП Орловци као својина Града Приједор са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 1476/22, Брдо, њива, у површини од 323 m², уписаној у ПЛ бр. 461/16 К.О. Орловци као посјед Града Приједор са дијелом 1/1.

У току поступка прибављено је мишљење Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове.

Наведено Одјељење се, дописом бр. 08-34-1/19 од 26.08.2019. године, изјаснило да се у саобраћајно-техничком смислу може удовољити захтјеву Дринић Драгомира, с тим што је потребно да се претходно испуне одређене претпоставке. У допису је наведено да је предметна парцела, чија се куповина тражи, у нарави јавни пут и једина веза између јавних путева означених као к.ч. бр. 1475 и 1693/1 К.О. Орловци са јавним путем означеним као к.ч. бр. 1693/3 К.О. Орловци, при чему на терену постоји и алтернативна веза преко парцеле означене као к.ч. бр. 1476/18, која је у посједу физичких лица. Како алтернативни путни правац није уписан као јавно добро, односно имовина Града, већ као посјед физичких лица, наведено је да је потребно ријешити имовинско-правне односе на парцели означеној као к.ч. бр. 1476/18, након чега се може удовољити захтјеву странке.

У вези с тим, истичемо да је Скупштина Града Приједор донијела Одлуку о преносу права посједа без накнаде бр. 01-022-54/20 од 14.07.2020. године, којом се одобрава пренос права посједа, у сврху кориштења као добра у општој употреби – пут, на парцели означеној као к.ч. бр. 1476/18 уписаној у ПЛ бр. 330/21 К.О. Орловци, предложен од стране посједника наведене парцеле – Родић Добриле и Слијепац Љубице из Приједора. Након тога је нотару упућена документација неопходна за нотарску обраду уговора о преносу права посједа без накнаде.

Вјештак пољопривредно-економске струке Милосављевић Радован је у свом Налазу и мишљењу од 17.09.2020. године навео да се парцела означена као к.ч. бр. 1476/22 К.О. Орловци у званичним документима води као пољопривредно земљиште, њива 5. класе, док је у нарави некатегорисани пут који пресеца цјеловитост земљишне површине Дринић Драгомира. Такође наводи да је, према изјави Дринић Драгомира, отварањем алтернативног пута преко парцеле означене као к.ч. бр. 1476/18, односно уступањем наведене парцеле за потребе јавног пута од стране посједника Родић Добриле и Слијепац Љубице, пут просјечен кроз имање подносиоца захтјева изгубио функцију.

Како је обезбјеђена алтернатива путном правцу који води преко предметне парцеле, сматрамо да нема препрека да се удовољи захтјеву Дринић Драгомира за куповину земљишта. Куповином парцеле означене као к.ч. бр. 1476/22 К.О. Орловци, подносилац захтјева би остварио цјеловитост пољопривредног земљишта које је у његовом посједу, а такође би се омогућило враћање предметног земљишта у првобитно стање.

Вриједност некретности која је предмет куповине, у износу од 904,40 КМ, наведена је у Налазу и мишљењу вјештака пољопривредне струке Милосављевић Радована од 17.09.2020. године

У сврху привођења земљишта његовој намјени неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметној парцели, те стога предлажемо Скупштини Града доношење Одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:

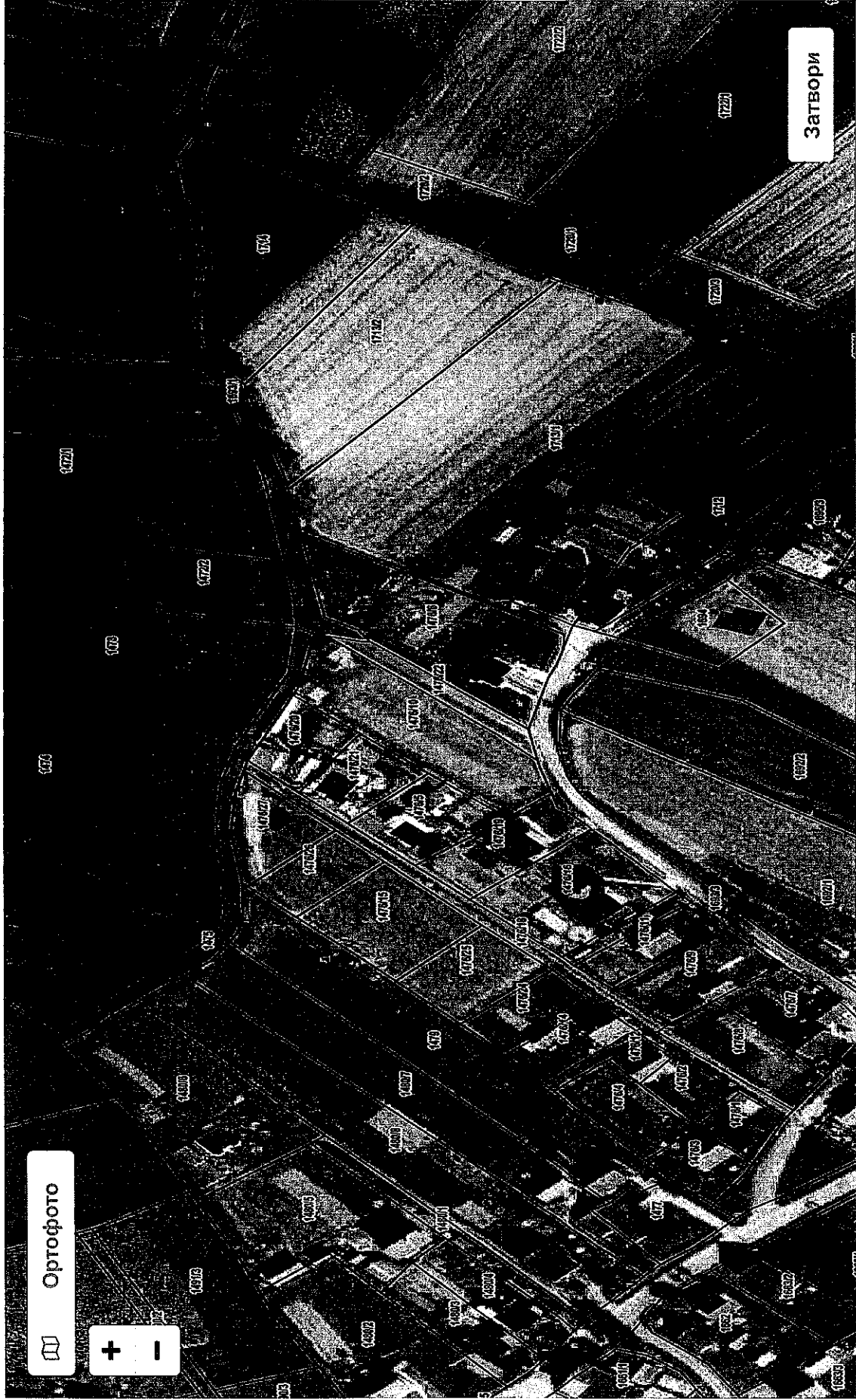
Одсјек за имовинске послове
и евиденцију некретнина

Шеф Одсјека
Дијана Стојић, дипл. правник



СТРУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА





На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) и члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједор, на сједници одржаној _____ 2021. године, донијела је

ОДЛУКУ

о преносу права кориштења и посједа без накнаде

I

ОДОБРАВА СЕ пренос права кориштења без накнаде, у сврху изградње бетонске префабриковане трансформаторске станице МБТС „Пећани-11“ 20/0,4 Кв, са прикључним SN водом и приступним путем објекту, на непокретности означеној као:

- к.ч. бр. 308/3, Ограда у Пећанима, ораница, у површини од 91 м², уписана у ЗК ул. бр. 5950 К.О. СП Приједор као државна својина, са правом кориштења у корист ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 843/2, Пећани, ливада, у површини од 91 м², уписаној у ПЛ бр. 3039/311 К.О. Приједор 1 као посјед Града Приједор са дијелом 1/1.

ОДОБРАВА СЕ пренос права посједа без накнаде, у сврху изградње бетонске префабриковане трансформаторске станице МБТС „Пећани-11“ 20/0,4 Кв, са прикључним SN водом и приступним путем објекту, на непокретностима означеним као:

- к.ч. бр. 852/1, Пећани, њива, у површини од 821 м², уписана у ПЛ бр. 4785/21 К.О. Приједор 1 као посјед ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор са дијелом 1/1, што по старом премјеру одговара к.ч. бр. 307/6, Пећани, ораница, у површини од 821 м², уписаној у ЗК ул. бр. 9811 К.О. СП Приједор као државна својина, са правом кориштења у корист Града Приједор са дијелом 1/1.

- к.л. бр. 853/16, Пећани, њива, у површини од 32 м², уписана у ПЛ бр. 4785/21 К.О. Приједор 1 као посјед ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор са дијелом 1/1, што по старом премјеру одговара к.ч. бр. 307/45, Пећани, њива, у површини од 32 м², уписаној у ЗК ул. бр. 9811 К.О. СП Приједор као државна својина, са правом кориштења у корист Града Приједор са дијелом 1/1.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност градоначелнику Града Приједор да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, закључи уговор са ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор о преносу права коришћења и посједа на непокретностима из тачке I ове одлуке, без накнаде.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /21
Приједор

Датум: _____

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Мирсад Дуратовић

Образложење

Правни оснoв:

Правни оснoв за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 137. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), којим је прописано да се власник непокретности може одрећи свог права својине изјавом о одрицању датој у форми прописаној за земљишно књижи упис, као и да брисањем права својине досадашњег власника у земљишној књизи непокретност постаје својина јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази.

Одредбама члана 39. став 1. и став 2. алинеја 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да је њена надлежност, између осталог, и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 39. став 1. и став 2. тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Разлози за доношење:

Поступајући по иницијативи Града Приједор за пренос права коришћења и посједа на парцелама наведеним у тачки I ове одлуке, Скупштина ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор је на сједници одржаној 29.01.2021. године донијела Одлуку о одобрењу преноса права коришћења и посједа на грађевинском земљишту бр. 02-77-1/21.

Предложеном преносом права на земљишту без накнаде предметно земљиште би се привело коначној намјени, односно омогућила би се изградња бетонске префабриковане трансформаторске станице МВТС „Пећани-11“ 20/0,4 Кв, са прикључним SN водом и приступним путем објекту, у складу са Локацијским условима бр. 06-364-228/17 од 04.09.2020. године.

У сврху привођења земљишта трајној намјени неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, стога предлажемо Скупштини града доношење одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:

Одсек за имовинске послове
и евиденцију некретнина

Шеф Одсека
Дијана Стојић, дипл. правник



СТУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА



- Izvorna razmjera
- Uvećaj izbor
- Zapanjenje podlogu
- Uvećaj region



INOVA i.e. GIS-AD-GIS

1: 1128.4984

Imagery ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies

Podaci su informativnog karaktera. Za zvaničnu informaciju
Gradskoj upravi Prijedor.

- Izvorna razmjera
- Uvećaj izborni
- Zadržati podlogu
- Uvećaj region



Imagery ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies

Podaci su informativnog karaktera. Za zvaničnu informaciju, Gradskoj upravi Prijedor.

1: 1128,4994

INOVA - GIS AD-GIS

